



Fostering public capacity to plan, finance and manage integrated urban REGeneration  
for sustainable energy uptake



## FosterREG projekt: Implementacija mjera energetske učinkovitosti u projektima urbane obnove na razini gradske četvrti – problemi i rješenja

Antun Pfeifer, Tomislav Pukšec, Goran Krajačić,  
Neven Duić, Sonja Kovač, Mira Lizačić Vidaković,  
Danilo Kosorić, Tomislav Veliki

Međunarodni centar za održivi razvoj energetike,  
vode i okoliša – SDEWES Centre

Grad Osijek

Agencija za pravni promet i posredovanje  
nekretninama – APN

## Jačanje kapaciteta javnih tijela za planiranje, financiranje i upravljanje integriranom urbanom obnovom za održivo korištenje energije

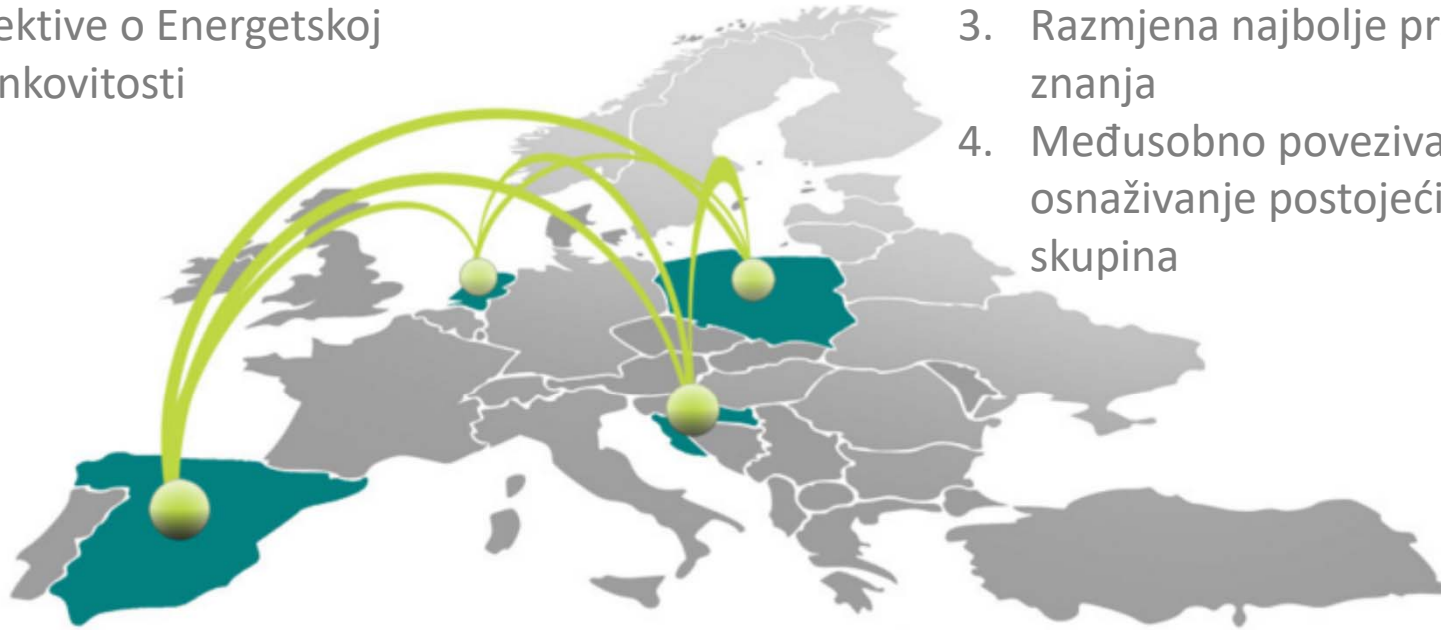
### CILJEVI:

1. Razgovarati o strategijama urbane obnove
2. Educiranje djelatnika u javnoj upravi
3. Olakšanje primjene Direktive o Energetskoj Učinkovitosti



### PRISTUP:

1. Poboľšati komunikaciju između svih dionika i pronaći zajednička rješenja
2. Treninzi za javne djelatnike u svim nacionalnim klasterima
3. Razmjena najbolje prakse i znanja
4. Međusobno povezivanje i osnaživanje postojećih radnih skupina





## Faza 1: Postavljanje pozornice

Ciljevi	Barijere	Željeno stanje	Nedostaci / jaz
Nacionalni ciljevi za EnU i urbanu obnovu te njihova regionalna i lokalna provedba	Koje su glavne prepreke/barijere za postizanje ciljeva? (npr. navedeno u D2.1, legislativa, financije...)	Koje je željeno stanje u pogledu provedbe projekata energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi?	Koji su nedostaci u odnosu na željeno stanje identificirani u pogledu barijera i ciljanih skupina?



## Faza 2: Potencijalna rješenja



Ciljevi	Potencijalna rješenja	Politički instrumenti	Djelatni dionici
Nacionalni ciljevi za EnU i urbanu obnovu te njihova regionalna i lokalna provedba	<b>Koja rješenja se mogu identificirati za prevladavanje nedostataka?</b>	Kako se ova rješenja mogu prevesti u političke instrumente?	<b>Koji dionici u procesima trebaju poduzeti korake za konkretizaciju rješenja?</b>

Koristimo rješenja i saznanja iz prve dvije faze:

## Faza 3: Koherentne strategije

Ciljevi	Mjere za provedbu	Dionici	Koherentne strategije
Nacionalni ciljevi za EnU i urbanu obnovu te njihova regionalna i lokalna provedba	Kakve se mjere mogu implementirati u strategije?	Koji dionici mogu implementirati prioriteta rješenja usmjerena na određena ciljane skupine?	Koje strategije mogu biti identificirane i primijenjene da bi se postigli ciljevi?



**Treninzi za djelatnike u javnom sektoru – nove vještine i informacije o najboljoj praksi u EU olakšat će uvođenje mjera energetske učinkovitosti u planove za urbanu obnovu i potaknuti lakše i učinkovitije izvođenje projekata**

## Provedene aktivnosti



Neusaglašenost legislative: ne prepoznaje nove koncepte urbane obnove	12
<b>Nedostatak financijskih sredstava u proračunima na lokalnoj i regionalnoj razini</b>	<b>29</b>
Problemi vlasništva - nedovoljno jasna legislativa	18
<b>Neinformiranost krajnjih korisnika i nedostatak volje za uključenjem u projekte</b>	<b>28</b>
Parcijalno izvođenje energetske obnove	14
Inertnost i neusuglašenost javnih tijela	8
Manjak poznavanja problematike u javnoj upravi i planiranju	7
Nedovoljna povezanost i komunikacija između važnih dionika procesa: korisnici - upravitelj - javna uprava - ulagači	25
Nedostatak stručnih kadrova kod izvođača	20
<b>Problem nadležnosti i usuglašenog djelovanja konzervatora u urbanim sredinama</b>	<b>29</b>

<b>Uvesti sufinanciranje projektne dokumentacije za projekte urbane obnove</b>	<b>25</b>
Uvesti nove koncepte energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi u legislativu	14
Omogućiti efikasnije javno-privatno partnerstvo za financiranje projekata uključenjem potencijala krajnjeg korisnika	12
Pojednostaviti procedure za prijavu projekata i njihovu obradu	18
Promijeniti način evaluacije projekata pri prijavi za sufinanciranje	7
Kroz komunikaciju sa strukom omogućiti bolje informiranje financijskih institucija i donositelja odluka	23
<b>Prenošenje znanja i širenje svijesti o novim konceptima urbane obnove kroz primjere dobre prakse i edukacije</b>	<b>26</b>
<b>Edukacije za djelatnike u javnoj upravi o novim konceptima i planiranju, financiranju i vođenju projekata</b>	<b>26</b>



Uvesti mjere energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi na razini gradske četvrti u 4. NAPEnU	15
Definirati gradsku četvrt kao jedinicu za urbanu obnovu u akcijskim planovima gradova i županija	4
Uvesti potrebu za mjerama energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi kao projektni zadatak koji zadaje MGIPU	13
Definiranje normativa za provedbu urbane obnove i djelovanje financijskim polugama	7
<b>Donošenje cjelovitih interdisciplinarnih planova i strategija koje su sve političke i interesne grupe obavezne poštovati i izvršavati</b>	<b>25</b>
<b>Definiranje subvencija za integrirane projekte</b>	<b>30</b>
<b>Uvođenje obaveznih stručnih edukacija o novim konceptima za planiranje i provođenje urbane obnove za javne djelatnike</b>	<b>32</b>

- Naglasak na komunalno redarstvo i inspekcije kod zgrada koje se raspadaju i kazne za suvlasnike i upravitelje te energetska obnova
- Kazne za jedinice lokalne samouprave koje ne provode energetske obnove zbog nezainteresiranosti
- Voditi računa o pouzdanosti zgrada koje se obnavljaju (npr. sigurnost u slučaju potresa)
- Mediji su kreatori javnog mišljenja – treba ozbiljno raditi na zagovaranju i edukaciji putem medija
- Obratiti pažnju na minimalnu pričuvu kojoj se definicija nije mijenjala od 1997. – koristi se za razne troškove, a trebala bi se akumulirati
- Koordinacija postojećih inicijativa
- Energetska urbana obnova treba biti vođena zajednicom

## FAZA 2 + 3: RADIONICA 2



Stage 1:  
Setting the  
stage

Stage 2:  
Potential  
Solutions

Stage 3:  
Coherent  
Strategies

## Faza 1: rezultati radionica

Tecnalia je analizirala svaku od najznačajnijih barijera u svakoj radionici i sintetizirala ih u 8 barijera prikazanih u tablici, koje potom služe kao ulazne informacije za iduće faze.

### REZULTATI FAZE 1: BARIJERE

Nedostatak svijesti o energetskej efikasnosti

Kompleksnost, manjak koordinacije i manjak podjele financijskih sredstava

Nedostatak političkog konsenzusa

Zakonski okvir ne podržava integraciju EnU u UO

Nedostatak suradnje među različitim zavodima

Nedostatak planiranja na nivou gradske četvrti

Nedostatak uključenosti privatnog sektora

Nedostatak sveobuhvatnog pogleda

Stage 1:  
Setting the  
stage

Stage 2:  
Potential  
Solutions

Stage 3:  
Coherent  
Strategies

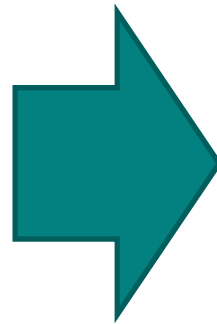


- Saznanja skupljena kroz radionice na nacionalnoj razini diskutirana su i potvrđena na razini EU na radionici u Bruxelles-u 13.06.2016.
- Prisutni su bili sudionici procesa u zemljama u kojima se provodi projekt te su bili pozvani predstavnici institucija EU i drugih aktera koji su uključeni u procese odlučivanja o zakonodavnom okviru vezano uz energetske učinkovitost

- FosterREG radionice ostvarile su prijeko potrebnu komunikaciju između mnogo strana uključenih u procese planiranja, financiranja i provedbe projekata energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi

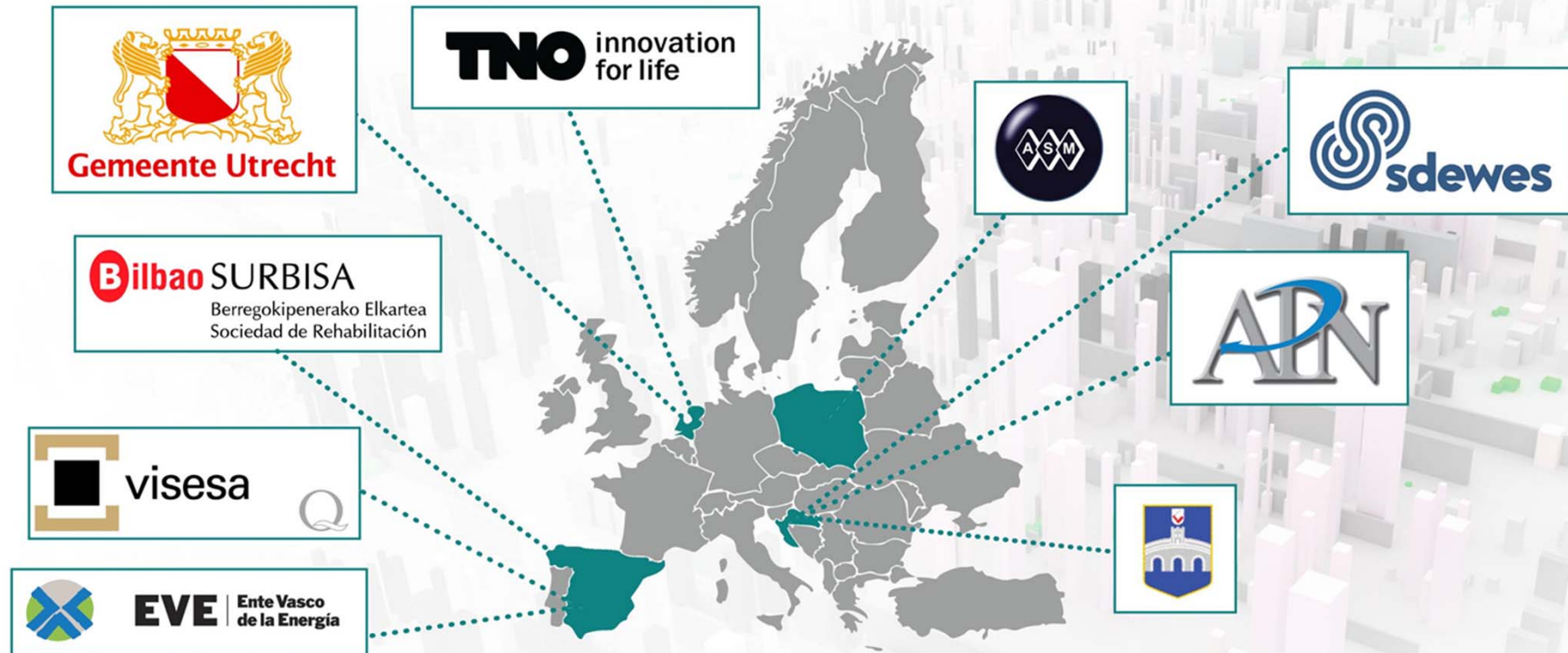
Prijenos znanja i svijesti o novim konceptima urbane obnove kroz primjere dobre prakse i edukacijske aktivnosti

Edukacija zaposlenika javne uprave o planiranju, financiranju i vođenju projekata energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi na razini gradskih četvrti



Uvođenje profesionalnih edukacija o novim konceptima planiranja i primjene urbane obnove za zaposlenike javne uprave

Prihvatanje sveobuhvatnih interdisciplinarnih strategija i planova koji će obavezati političke i interesne grupe na provedbu mjera



[www.fosterreg.eu](http://www.fosterreg.eu)

Project Coordinator:

Francisco Rodríguez Pérez-Curiel  
Tecnalia Research & Innovation  
Bizkaia Technology Park– Building 700  
Spain

tecnalia  Inspiring Business