



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja



ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH I STAMBENIH ZGRADA



Sufinanciranje
energetske
obnove javnih i
stambenih zgrada
bespovratnim
sredstvima
Europskog fonda
za regionalni
razvoj temeljem
OPKK 2014-2020

Zagreb, 15.02.2017.



ESI FONDOVI– ULOGA MGIPU

POSREDNIČKO TIJELO RAZINE 1

- Planira sredstva
- Priprema natječajnu dokumentaciju
- Objavljuje pozive
- Održava informativne i provedbene radionice
- Sudjeluje u odabiru projekata
- Donosi Odluku o financiranju
- Supotpisuje Ugovor s korisnicima
- Izvršava plaćanja

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja u Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija” nadležno je za specifične ciljeve:

SC 4c1	Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora	211.810.805 EUR
SC 4c2	Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama (u višestambenim zgradama i obiteljskim kućama)	100.000.000 EUR



OBJAVLJENI POZIVI

ZATVOREN

ZATVOREN

ZATVOREN

OTVOREN

09.07.2015 -15.04.2016.

19.06.2015 -28.04.2016.

17.10.2016. - 31.01.2017.

22.11.2016. - 20.02.2017.

PILOT PROJEKT

Izrada projektne dokumentacije za energetska obnovu zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Ugovoreno 72 projekta
- Ugovoreni iznos bespovratnih sredstava: 7.259.352 kn

PILOT PROJEKT

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Ugovoreno 33 projekta
- Ugovoreni iznos bespovratnih sredstava: 50.000.000 kn

1. POZIV

Energetska obnova višestambenih zgrada

- Postupak dodjele u tijeku (ocjenjivanje projekata)
- Iznimno velik interes – pristiglo preko 600 prijava
- Očekuje se ugovaranje preko 500.000.000 kn

1. POZIV

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Planira se obnoviti oko 120 zgrada
- Predviđena alokacija 152.000.000 kn



PDP 4c2.2. - ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA



otvoren
17.10.2016.
zatvoren
31.01.2017.

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava za VSZ:

532.000.000 HRK (70M €)

Iznos bespovratnih sredstava u okviru 1. poziva:

152.000.000 HRK (20M €)

Iznos bespovratnih sredstava po projektu:

100.000 HRK – 13.000.000 HRK

POSTOTAK
SUFINANCIRANJA

PRIPREMA PROJEKTA

85%

- Energetski pregled i izrada energetskog certifikata prije i nakon obnove
- Glavni projekt energetske obnove
- Upravljanje projektom i administracija

PROVEDBA PROJEKTA

60%

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu



PDP 4c2.2. – ŠTO JE PRIHVATLJIVO?

Prihvatljivi prijavitelj:

Ovlašteni predstavnik suvlasnika

ili

**upravitelj zgrade u ime i za račun
suvlasnika višestambene zgrade**

VIŠESTAMBENA ZGRADA:

1. najmanje 66% korisne površine zgrade koristi se za stanovanje
2. ima tri ili više stambenih jedinica
3. upravlja upravitelj zgrade
4. čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu (konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija)

OSNOVNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI:

Projektom će se ostvariti najmanje 50% uštede energije za grijanje (QH,nd)

Zgrada ima izrađen energetska certifikat i glavni projekt energetske obnove zgrade

Natpolovična većina suvlasnika zgrade je suglasna s energetsom obnovom VSZ



PDP 4c2.2. – ŠTO SE FINANCIRA?

% maksimalni iznos bespovratnih sredstava

Energetski pregled zgrade, izvješće o en. pregledu i energetski certifikat

85% 7 kn/m² GBP-a, a maksimalno 30.000,00 kn

Glavni projekt energetske obnove (elaborati, ako je primjenjivo)

85% 25 kn/m² GBP-a, a maksimalno 200.000,00 kn

Obnova ovojnice zgrade

Ugradnja novog visokoučinkovitog sustava grijanja

Zamjena postojećeg sustava grijanja potrošne vode sustavom koji koristi OIE

Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitijom

60% 600 kn/m² GBP-a, a maksimalno 12.600.000,00 kn

Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom

Promicanje korištenja obnovljivih izvora energije

Provedba elementa pristupačnosti za osobe s invaliditetom

Stručni nadzor građenja

Projektantski nadzor

60% ne smije iznositi više od 5% ukupne vrijednosti radova, a maksimalno 150.000,00 kuna

Usluga koordinatora za zaštitu na radu

Upravljanje projektom i administracija

85% 170 kn po satu bruto, a maksimalno 7.650,00 kn



PDP 4c2.2. – PRELIMINARNI REZULTATI

BROJ PRIJAVA	preko 600
Zatraženi iznos bespovratnih sredstava:	629 milijuna kuna
Ukupna vrijednost radova energetske obnove:	više od 1 milijardu kuna
Stambena površina	više od 1,4 milijuna m ²
Broj kućanstava	više od 17.000
Prosječna starost zgrade	cca 50 godina
Tražena ušteda $Q_{H,nd}$	50 %
Prosječna ušteda $Q_{H,nd}$	66,8 %
Najčešći energetske razred	D i E
Očekivano smanjenje CO ₂	20.500 t

NOVOST!

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost imao je i ulogu **tehničke pomoći** – pomoć prijaviteljima u pripremi projektne prijave



SPLIT

**SVE ZA ŠTEDNJU ENERGIJE FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST ZAPRIMIO 685
ZAHTJEVA ZA SUFINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH OBJEKATA S PODRUČJA HRVATSKE**

620 zgrada u redu za podjelu 615 milijuna kuna

PO: JADRANKA MATIĆ

Na javni poziv Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada okončan 18. siječnja ove godine, prijaviло je 685 projekata, a čija su ta je Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost izdao oko 600 izjava o spremnosti projektnih prijedloga, što je bio i jedan od uvjeta da se zgrada može i formalno prijaviti na natječaj. Izjava, međutim, ne znači da će svi objekti dobiti željena sredstva jer u sljedećih 120 dana slijedi postupak ocjenjivanja i odabira, nakon čega se sklapa ugovor s odabranim korisnikom sredstava.

Bit će novca za sve projekte

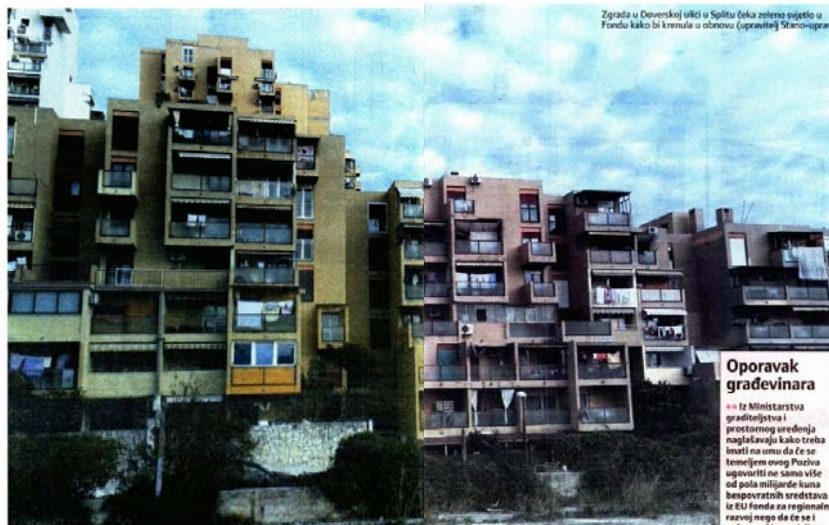
Očekuje se da bi prvi radovi na obnovi zgrada mogli početi u srpnju, a odobreni iznosi, podstignuti, a odobreni na visini ukupne investicije 160 posto su sufinanciranja, moguće je projekta biti od 100 tisuća pa do 12 milijuna kuna.

Mali poslovni prostor od svega 15 kvadrata može iz natječaja izbaciti cijeli projekt, što se u jednom splitskom slučaju i dogodilo jer je vlasnik dobio subvenciju

Tržani iznos bespovratnih, po prvi put EU sredstava je 600 milijuna kuna. Iako su u prvom krugu bila predviđena 152 milijun kuna, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, jerko koje je bilo EU sredstva, naprilo je da će novca biti za sve projekte, te koji suveljavaju uvjetima natječaja.

Do tog novca bit će raspodijeljen i u Dalmaciji jer među prijavama ima 18 zgrada iz četiri dalmatinske županije. Najveći odziv je bio među Splitanima - 30 zgrada, no, kako nam komentiraju iz Fonda, posebno ih raduje da su na ovom natječaju uspjeli animirati Zadarske koji u posljednjih godina nisu bili zainteresirani za energetska obnova zgrada.

Sada je u Zadarskoj županiji je za energetska obnova pri-



Zgrada u Dvorskoj ulici u Splitu čeka rekonstrukciju u Fondu kako bi krenula u obnovu (opremljena Stano-upravlja)

ZUPANIJAS	BROJ PRIJAVLJENIH ZGRADA
Splitko-dalmatinska	37
Zadarska	14
Šibensko-kninska	5
Dubravsko-neretvanska	2
UKUPNO	58

javljeno 18 zgrada. Od manjih gradova prednjači Drenik s čijeg područja su prijavljene četiri zgrade.

Prednostili Drenik

Upravo je Drenik jedan od gradova u kojima su predstavnici Fonda izjave studenog održali radionice koje su održale na lokalnoj razini.

U Dreniku su održali radionice, od kojih su najviše bilo zainteresirani za obnovu zgrada.

U Dreniku su održali radionice, od kojih su najviše bilo zainteresirani za obnovu zgrada.

Bit će novca za sve projekte

Očekuje se da bi prvi radovi na obnovi zgrada mogli početi u srpnju, a odobreni iznosi, podstignuti, a odobreni na visini ukupne investicije 160 posto su sufinanciranja, moguće je projekta biti od 100 tisuća pa do 12 milijuna kuna.

Do tog novca bit će raspodijeljen i u Dalmaciji jer među prijavama ima 18 zgrada iz četiri dalmatinske županije.

Najveći odziv je bio među Splitanima - 30 zgrada, no, kako nam komentiraju iz Fonda, posebno ih raduje da su na ovom natječaju uspjeli animirati Zadarske koji u posljednjih godina nisu bili zainteresirani za energetska obnova zgrada.

Bit će novca za sve projekte

Očekuje se da bi prvi radovi na obnovi zgrada mogli početi u srpnju, a odobreni iznosi, podstignuti, a odobreni na visini ukupne investicije 160 posto su sufinanciranja, moguće je projekta biti od 100 tisuća pa do 12 milijuna kuna.

Do tog novca bit će raspodijeljen i u Dalmaciji jer među prijavama ima 18 zgrada iz četiri dalmatinske županije.

svega 15 kvadrata može iz natječaja izbaciti cijeli projekt, što se u jednom slučaju i dogodilo jer je vlasnik dobio subvenciju - navode je primjer Labeta.

Kao drugi veliki problem Labeta izjavi o uvjetu po kojem se prijavi može samo arhitektonska cjelina, a ne samo jedna zgrada ili dva tri ulaza koji je bilo ranije.

Organizirati i prijaviti zgrade s pet šest ulaza realno je, ali su 10-20 ulaza i na da moguće - suglasava inaš sugovornik.

Bez obzira na složenost same prijava, interes za bespovratna sredstva ima tako da već ima upita kad će biti drugi krug natječaja.

Iz natječaja ministarstva odgovorilo da je inicijalni plan u ovoj godini objaviti još jedan poziv za energetska obnova višestambenih zgrada.

Organizirati i prijaviti zgrade s pet šest ulaza realno je, ali su 10-20 ulaza i na da moguće - suglasava inaš sugovornik.

Bez obzira na složenost same prijava, interes za bespovratna sredstva ima tako da već ima upita kad će biti drugi krug natječaja.

Iz natječaja ministarstva odgovorilo da je inicijalni plan u ovoj godini objaviti još jedan poziv za energetska obnova višestambenih zgrada.

Organizirati i prijaviti zgrade s pet šest ulaza realno je, ali su 10-20 ulaza i na da moguće - suglasava inaš sugovornik.

Bez obzira na složenost same prijava, interes za bespovratna sredstva ima tako da već ima upita kad će biti drugi krug natječaja.

Oporavak građevinarstva

Iz Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja naplaćuju kako treba imati na umu da će se temeljem ovog Poziva usporiti ne samo više od pola milijarde kuna bespovratnih sredstava iz EU fonda za regionalni razvoj nego da će se i pokrenuti investicije u iznosu od milijardu kuna. Pokretanje i poticanje integrirane energetske obnove pomoći će oporavku građevinskog sektora, otvoriti će se nova radna mjesta u građevinskom sektoru te će se povećati potražnja za građevinskom opremom domaćih proizvođača. Sani građani će dobiti kvalitetnije i udobnije uvjete života u stanu, povećat će se i vrijednost njihove nekretnosti i u konačnici smanjit iznos za rezeže, što su sve dobri motivi za kretanje u energetska obnova višestambenih zgrada - kaže u ministarstvu.



ZAGREB



Glavni uvjet za prijavu na natječaj Fonda bio je potpis 51 posto stanara zgrade. Budući da ih u toj velikoj zgradi živi oko 800, predstavnicima zgrade to nije bilo lak zadatka.

Kad se stanari udruže

Sloga limenku oblaže fasadom

Čak 500 stanara zgrade u Maretićevoj ulici, koja ima devet ulaza, 234 stana i 12 poslovnih prostora, uspjelo je od Fonda dobiti šest milijuna kuna za obnovu

Mateja Šebek
Zagreb



Zgrada je sagrađena 1970. godine, ali nakon obnove bit će po energetskoj učinkovitosti kao nova, s malim računima za grijanje

Šareni detalji u kvart će unijeti veselje, a aluminijskom će fasadom "limenka" u Maretićevoj u pravom smislu postati - limenkom. Reflektirat će se u njoj Utrina, ali sam izgled, oko kojeg su također uzbuđeni, niti glavni razlog zašto su se stanari od breja jedan do 17 odučili za obnovu svoje zgrade.

Rok je 18 mjeseci
Vielike račune za toplinsku energiju žele prepoloviti, a najbolje će to napraviti, zaključili su, prijavivši se Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti. Od njega su već dobili dio novca za izradu energetskog certifikata i ugradnju razdjelnika.
- U zgradu su se prvi stanari uselili 1970. i jednostavno smo zaključili da je sad pravo vrijeme da joj damo novo lice - objašnila

je predstavnica suvlasnika iz Maretićeve Muliša Kabudala te dodala kako su se stanari, čim je Fond prošle godine raspisao natječaj za energetske obnove, bacili na skupljanje potpisa suvlasnika.
- Bili smo čak malo i skeptični jer nismo mislili da će nas opet izabrati - priznaje Muliša Kabudala, koja se u predviđanjima potpuno prevarija.
Nasimna je "limenka" odabrana, a obnovu koja će stati 10 milijuna kuna Fond bi trebao sufinancirati sa 60 posto.
- To je najveći iznos sufinanciranja i nadamo se da ćemo ga dobiti. Jer četiri milijuna koje još moramo sami dati nije mali novac - govori M. Kabudala pa dodaje kako zgrada ima ušteđevinu kojom će platiti dio radova, dok će dio pokriti i povećanjem pri-

čuve od 1,25 kuna po četvornom metru stana.
- Devet je to ulaza, 234 stana, 12 poslovnih prostora i ukupno oko 500 ljudi. Sve njih uvjeriti da nam je obnova potrebna nije bilo lako, ali na kraju je na to pristalo gotovo 80 posto stanara - kaže predstavnica suvlasnika te dodaje kako bi zgradi u Maretićevoj novac od Fonda na račun trebao stići u tri mjeseca, dok je rok za obnovu cijele zgrade 18 mjeseci.
Vile je to nego što je njima potrebno, optimistični su u "limenki", gdje se nadala da će im zgrada u novom ruhu zaslati već do zime 2018. godine.
- Voljeli bismo da radovi počnu već na ljetu. Sad do proljeća čekamo novac od Fonda, pa trebamo raspisati javni natječaj za izvođača radova. Bude li sve onako kako

smo zamislili, bit će gotovo prije aljedačih hladnoća. Znače, neće moći ni moći mijenjati stolariju kad je vani minus - objašnila je Muliša Kabudala.

Stijedi voda, kanalizacija...

Iako im predstoje radovi, kako su objasnili u Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, na najveći prijavljeni zgradi za sufinanciranje, u Maretićevoj već razmišljaju što bi mogli dalje. Izolacija u "limenki" dosta je loša, što će srediti ovom desetmilijunskom obnovom, a potom bi se trebali koncentrirati na smanjenje računa za vodoopskrbu, odvodnju i struju.
- Moramo srediti podrum, koji to zapravo i nije, već smo kopali pro- laze kako bismo mogli do instalacija. Po tri kanalizacijske cijevi u svakom su ulazu, koje bismo rado zamijenili, a voljeli bismo postavi- ti i nove vodomjere, za koje ćemo se također prijaviti Fondu - veselo objašnjava predstavnica suvlasnika Muliša Kabudala, koja kaže da će se mišljenja i navješta unutar zgrade kako bi se smanjili i računi Elektro.
Što god mogu, kažu u Maretiće- voj, tražit će od Fonda. Iako se pame i pokušati iznude u poprijetelji, sami ne bi mogli financirati ni mali dio poslova koje sad plani- raju obaviti.

DOKUMENTACIJA

Inženjeri s projektom i GSKG ključni za početak obnove

Pregledavaju nekoliko puta Novac dolazi iz europskog programa "Konkurentnost i kohezija", u kojem se projekt obnove nekoliko puta kontrolira

GSKG kao upravitelj zgrade prihvatio je "limenku" za obnovu, a uskupo će se do 31. siječnja očekuju prijaviti sedamdesetak zgrada

Projektna dokumentacija ključna je pri prijavi Fondu, a stanari u Maretićevoj za izradu projekta angažirali su strojeva, inženjere iz tvrtke Planetaris, koji će im nadzirati i same radove

1,25

KUNA PO KVADRATU
površine se prijavu u zgradu u Maretićevoj, kaže Muliša Kabudala, koja bi se platila iznos od 10 milijuna



1970.

godine počela je upotreba u "limenki", koja je do dana današnjice. Prije desetke godina stanari su sami popravljali krov



PULA

ZA PRODUŽENJE ROKA ZA SUFINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE ZGRADA CASTRUM IMA SPREMNJE DVIJE PRIJAVE

Obnovit će se "doktorska zgrada" na križanju Istarske i Anfiteatarske ulice



Zgrada na križanju Istarske i Anfiteatarske ulice

PIS Goran ROKIĆ
SNMIO Neven LAZAREVIĆ

PULA: S obzirom na iznimno veliki interes upravitelja i predstavnika stanara za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja produžilo je rok za podnošenje projektnih prijedloga do 31. siječnja. Do sada je Fond zaprimio 577 projektnih prijedloga od kojih je detaljno pregledano njih 300-injak te je upraviteljima dana uputa što trebaju korigirati ili nadopuniti u projektima. Njih 150 je već kompletno te je za njih fondov sektor za energetske učinkovitosti trebao izjavu o spremnosti projektnog prijedloga.

Vrijeme za opširnu dokumentaciju

Najveći uloga je Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti pomoći prijaviteljima u pripremi projektnog prijedloga i njegovoj prijavi kako bi uspješnost prijavitelja bila što veća, a što će u konačnici rezultirati i boljom apsorpcijom sredstava Europskih struk-

turnih i investicijskih fondova. - Produženjem roka za prijavu višestambenih zgrada na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti svi zainteresirani upravitelji zgrada dobivaju dragocjeno vrijeme za popunjavanje veoma opširne i zahtjevne natječajne dokumentacije. Castrum Pula 97 namjerava prijaviti dvije višestambene zgrade smještene u starogradskoj jezgri, na adresi Flanatička 12 te blok zgrada na adresi Istarska 17-19 i Anfiteatarska 8, poznatija kao "doktorska zgrada" za koje je moguće dobiti sufinanciranje do maksimalno 60 posto opravdanih troškova, kaže direktor Castruma Aleksandar Matić



reirani upravitelji zgrada dobivaju dragocjeno vrijeme za popunjavanje veoma opširne i zahtjevne natječajne dokumentacije. Castrum Pula 97 namjerava prijaviti dvije višestambene zgrade smještene u starogradskoj jezgri, na adresi Flanatička 12 te blok zgrada na adresi Istarska 17-19 i Anfiteatarska 8, poznatija kao "doktorska zgrada" za koje je moguće dobiti sufinanciranje do maksimalno 60 posto opravdanih troškova, kaže direktor Castruma i pročelnik Ureda Grada. Matić, uz natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, najavljuje i skoro raspisivanje javnog poziva za gradski projekt Dolcevit, koji je u završnoj fazi pripreme.

- Dopunom odluke poštojećeg projekta Dolcevit

Aleksandar Matić,
direktor Castruma



Obnovit će se i zgrada u Flanatičkoj 12

Indikativni godišnji plan objave poziva

Na stranicama Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU objavljen je indikativni godišnji plan objave poziva na dostavu projektnih prijedloga za 2017. godinu u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. Navedeni su indikativni iznosi bespovratnih sredstava koji se mogu dodijeliti po projektima sukladno prioritetima, ciljevima, općim prihvatljivim aktivnostima, prihvatljivi korisnici, te indikativni datum objave. Hrvatskoj je na raspolaganju 6,8 milijardi eura. Kada se tome pridoda obvezno sufinanciranje provedbe operativnog programa iz obližnjeg proračuna, njegova ukupna vrijednost raste na 8 milijardi eura. Između ostalih, prihvatljivi korisnici su obrazovna ustanova, znanstvena organizacija, jedinica lokalne i regionalne samouprave, poduzetnici i poduzetničke potporne institucije, upravitelj zgrada, ministarstva i drugi.

- Grad Pula podržava i podržava ovakav način informiranja javnosti koji omogućuje da svi zainteresirani korisnici, odnosno prijavitelji, na vrijeme mogu pronaći pripremljenim aktivnostima za dostavu projektnih prijedloga te po objavi poziva, kvalitetno pripremiti projekatima konkuriraju za značajna bespovratna sredstva za realizaciju tih projekata, rekao je Matić.

ta nastavlja se kontinuirano briga i opredijeljenost Grada Pule za nastavkom uređenja starogradske jezgre. Za sve građevine na području definirane i prioritetne zone prioritetna Pula predviđeno je maksimalno sufinanciranje do 100 tisuća kuna te još dodatnih 50 tisuća kuna za sufinanciranje konzervatorsko-restauratorskih radova na povijesnim detaljima. Smatra se da je to jedinstvena prilika za sve pokušaje upravitelja nekretnosti da u svim situacijama gdje je to, u odnosu na konzervatorske uvjete, prihvatljivo rješenje, kom-

biniraju sufinanciranje obnove zgrada putem otvorenih natječaja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti i budućih natječaja Grada Pule kako bi sama obnova za naše sugrađane bila što povoljnija. Obnova starogradske jezgre je dugoročan proces koji zahtijeva veliku suradnju upravitelja nekretnosti, gradskih službi, konzervatorskog odjela i samih suvlasnika, zaključuje Matić.

Daljevidnja i natječaji Fonda

Da su u Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti ozbiljno shvatili produženje roka pokazuje i podatak da će, unatoč produženju roka, vikendi na radni od 10 do 18 sati, dok će na sam dan zatvaranja poziva raditi od 8 do 23.59 sati.

Pregledavat će se dokumentacija, a najavljeni su i dolasci nekih upravitelja s projektima koji su spremni za prijavu. U Fondu apeliraju da im svi zainteresirani što prije dostave nadopunjenu dokumentaciju, kako bi se projektni prijedlozi mogli finalizirati.



PDP 4c1.3. ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH ZGRADA

PRELIMINARNI REZULTATI

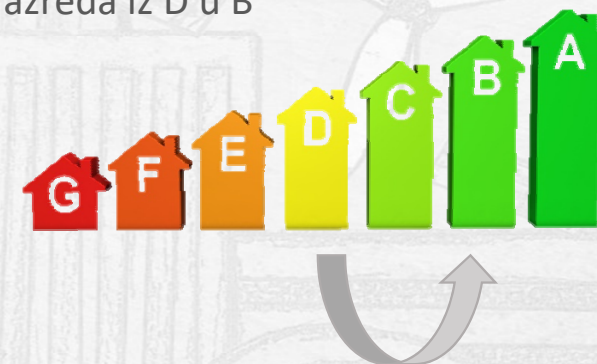
REZULTATI PILOT PROJEKTA 4c1.2.

Broj potpisanih ugovora	33
Iznos bespovratnih sredstava (EFRR+FZOEU)	50.000.000 kn
Iznos ukupne investicije	73.113.996 kn
Tražena ušteda	20%
Prosječna ušteda	56,23%
Najviša ušteda	79,81%
Najčešća godina izgradnje	1968 – 1987

ISKAZAN INTERES ZA 4c1.3.*:

Zaprimljena dokumentacija na pregled	280
Iznos bespovratnih sredstava	261.391.771,64 kn
Iznos ukupne investicije	462.000.000,00kn

Najčešće unapređenje energetskog razreda iz D u B



*Status na dan 13. veljače 2017.



PDP 4c1.3. ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH ODGOJNO OBRAZOVNIH ZGRADA (KK.04.2.1.03)

otvoren
22.11.2016.
traje do
20.02.2017.

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava
za odgojno obrazovne zgrade:
Iznos bespovratnih sredstava u okviru 1. poziva:
Iznos bespovratnih sredstava po projektu:

304.000.000 HRK (40M €)

152.000.000 HRK (20M €)

80.000 HRK – 10.000.000 HRK

PRIPREMA PROJEKTA

PRIMORSKA I KONTINENTALNA

85%

- Energetski pregled i izrada energetskog certifikata prije i nakon obnove
- Glavni projekt energetske obnove
- Upravljanje projektom i administracija

PROVEDBA PROJEKTA

PRIMORSKA HRVATSKA

35%-40%-45%*

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu

KONTINENTALNA HRVATSKA

50%-55%-60%*

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu

**ovisno o indeksu razvijenosti jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem području se projekt provodi*



PDP 4c1.3. – TKO SE MOŽE PRIJAVITI?

OBAVEZAN PARTNER

Jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave koje su:

- a. vlasnici zgrada u kojima javne ustanove, osnovane od strane JLP(R)S ili RH, obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, **ili**
- b. osnivači javnih ustanova koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, pri čemu su zgrade u vlasništvu te javne ustanove ili JLP(R)S ili RH;

Javne ustanove koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja ako ispunjavaju kumulativno sljedeća dva uvjeta:

- a. da su osnovane od strane JLP(R)S ili RH, i
- b. da su zgrade u kojima obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu JLP(R)S ili RH.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Pruža stručnu podršku prijavitelju tijekom pripreme projektnog prijedloga te kasnije u provedbi projekta:

- ✓ pregled nacrt projektnog prijedloga
- ✓ podrška pri pripremi i provođenju postupaka javne nabave
- ✓ podrška tijekom provedbe - pomoć u praćenju izvođenja radova, pripremi izvještaja te financijskom upravljanju



PDP 4c1.3. – ŠTO JE PRIHVATLJIVO?

OSNOVNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI:

Projektom će se ostvariti najmanje 50% uštede energije za grijanje (QH,nd)

Zgrada ima izrađen energetska certifikat i glavni projekt energetske obnove zgrade

Zgrada ne ostvaruje više od 5% prihoda iz komercijalne djelatnosti u prethodnoj fiskalnoj godini

Zgrada je energetska funkcionalna cjelina

ENERGETSKA FUNKCIONALNA CJELINA (ETC):

ETC je zasebna funkcionalna i energetska cjelina za koju je moguće mjeriti pripadajuću potrošnju energije i vode (postojeća cjelina ili čije je formiranje predviđeno projektnim prijedlogom).

1. dio zgrade koji predstavlja ETC pod uvjetima:
 - ✓ volumen je zaseban u odnosu na drugi dio zgrade koji je u direktnoj vezi s njim ili povezan s njim toplom vezom - da dio zgrade koji se ne obnavlja ima energetska razred C ili viši
 - ✓ namjena svih dijelova zgrade je odgojno-obrazovna
2. cjelovita zgrada koja predstavlja ETC
3. kompleks zgrada koji predstavlja ETC
4. dio kompleksa zgrada koji predstavlja ETC pod uvjetima:
 - ✓ volumen je zaseban u odnosu na ostatak kompleksa
 - ✓ namjena svih dijelova kompleksa zgrada je odgojno-obrazovna



PDP 4c1.2. – PRIMJER PROJEKTA



Energetska obnova zgrade područne škole Treštanovci - Osnovna škola "Mladost", Jakšić



NAJMANJI PROJEKT U 4c1.2.

- ✓ Stopa sufinanciranja (EFRR + FZOEU) **90%**
- ✓ Zgrada sagrađena **1954.** godine
- ✓ Energetski razred prije obnove D
- ✓ Energetski razred nakon obnove **B**
- ✓ Ukupna ušteda **79,81%**



PDP 4c1.2. – PRIMJER PROJEKTA



Energetska obnova Osnovne škole "Nikola Tesla" Rijeka



NAJVEĆI PROJEKT U 4c1.2.

- ✓ Stopa sufinanciranja (EFRR + FZOEU) **70%**
- ✓ Zgrada sagrađena **1934.** godine
- ✓ Energetski razred prije obnove C
- ✓ Energetski razred nakon obnove **B**
- ✓ Ukupna ušteda **47,26%**



PDP 4c1.2. – PRIMJER PROJEKTA

Energetska obnova Centra "Liče Faraguna" Labin

- ✓ Stopa sufinanciranja
(EFRR + FZOEU) **70%**
- ✓ Zgrada sagrađena **1960.** godine
- ✓ Energetski razred prije obnove **D**
- ✓ Energetski razred nakon obnove **A**
- ✓ Ukupna ušteda **74,73%**



SREDSTVA EU ZA ENERGETSKU OBNOVU ODGOJNO OBRAZOVNIH USTANOVA U HRVATSKOJ **Centar Liče Faraguna jedini u Istri dobio nepovratna sredstva**

Na proljeće se nastavlja masovna energetska obnova zgrada odgojno-obrazovnih ustanova
Robi Salan

Prema podacima objavljenima na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog planiranja, Centar Liče Faraguna Labin jedina je odgojno-obrazovna ustanova u istarskoj županiji kojoj su dodijeljena nepovratna sredstva za energetska obnova zgrade temeljem natječaja za pilot projekat kojeg Ministarstvo provodi zajedno s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti.

Za energetska obnova zgrade Ministarstvo dodjeljuje maksimalni iznos od 70 do 95 posto ukupno prihvatljivih troškova, ovisno o indeksu razvijenosti. Centar Liče Faraguna jedna je od 13 odgojno-obrazovnih ustanova kojoj su dodijeljena sredstva u tu svrhu, a Ministarstvo je ugovorilo i 25 projekata izrade projektne dokumentacije za energetska obnova zgrade, koje financira u stopostotnom iznosu.

Za obnovu vrijednu dva milijuna kuna, što uključuje obnovu fasade, stolarije i krova, Centru je iz Europskog fonda za regionalni razvoj dodijeljeno 295 tisuća kuna, a iz Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost 394 tisuća kuna. Energetska obnova zgrade, kojima su predviđene uštede energije i smanjenje emisije ugljikovog dioksida od 20 do 80 posto, među ostalim uključuju toplinsku izolaciju osovina, ali i brigu o drugim bitnim uvjetima kod javnih zgrada, kao što je, primjerice, zaštita od požara. Najveću A1 razinu zaštite u slučaju požara kad je izolacija u pitanju nudi kamena vuna.

Zgrada Centra Liče Faraguna je zgrada u društvenom stanju. Problem obnove krova proteže se već dvadesetak godina. Kod svake jače kiše dolazi do prokišavanja, a nedavno nam je čak pao komadić stropa u blagovaonicu. Gradjevinari su mi nakon pregleda zgrade rekli da je fasada na južnoj strani napukla i da se kroz nju skuplja voda. Grijanje nam je povezano sa susjednom Osnovnom školom Matije Vlačića, a za hlađenje smo ugradili klima uređaje. Nadam se da će nam nakon obnove boravak u školi biti ugodniji", rekla nam je Elide Jurčić, ravnateljica centra Liče Faraguna.

Zbog velikog broja prigradskih projekata u obje kategorije Ministarstvo je zaprimilo novih projekata prijava obustavilo do 15. travnja ove godine. U očekivanju otvaranja

novog kruga natječaja prijavu za energetska obnova zgrade priprema i Osnovna škola Ivan Batečić Reša. Stoga vjerujemo da će ovakvih projekata u Istri biti više.



Studentski dom na Savi u Zagrebu prije obnove...



Stjecom obnove korištene su izolacijske ploče od kamene vune proizvedene u tvornici Rockwool u Potpiću



Najveći studentski dom u Hrvatskoj nakon energetske obnove

PROSLAVLJEN DOVRŠETAK ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE CENTRA LIČE FARAGUNA

Sad im je i više nego toplo



Predrag Ljuna i stijenici Centra zapjevali zajedno

LABIN - Jučer je svečano obilježen završetak energetske obnove zgrade Centra za djecu s posebnim potrebama Liče Faraguna u prisustvu polaznika, osoblja, volantera, roditelja, ravnateljice, predstavnika gradske uprave, izvođača, projekatanta.

Pjesmom "Živimo zajedno ali s razlikama", polaznici centra pod budnim okom poznatog volantera i glazbenika Predraga Ljune, iskazali su radost zbog toga što im je zgrada ljepša, funkcionalnija i puno toplija.

Ranije nam je ponekad znalo biti prehladno, pa smo morali grijati na maksimum, sada nam je pak pretoplo i bez grijanja, rekla ravnateljica Centra Elide Jurčić. Iskazala je veliko zadovoljstvo zbog učinjenih radova te rekla kako se drastično osjeća razlika u temperaturi prije i nakon obnove.

Obavljena je izolacija vanjskih zidova, rekonstrukcija krova iznad grijanog prostora, izolacija stropa, djelomična zamjena vanjske stolarije kao i ugradnja solarnih toplinskih kolektora za pripremu tople vode



Temeljita obnova zgrade

Anamariju Lukšić, pročelnicu Ocjela za uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, izazvalo veselje završetkom radova u predviđenom roku od četiri mjeseca. Sada slijedi obnova zgrade dječjeg vrtića i područne škole

Ivo Loli Ribar u naselju Kature. Prisutne je pozdravio i gradonačelnik Tulio Demetlić i zahvalio se svima koji su na bilo koji način učestvovali u izradi radovima i završetku ovog projekta.

Cilj projekta bio je, energetska obnova zgrade smanjiti potrošnju energije za 75 posto te štetnih emisija CO2 za 34 tone. Odradene su četiri građevinske mjere za poboljšanje toplinske zaštite, i to izolacija vanjskih zidova, rekonstrukcija krova iznad grijanog prostora, izolacija stropa, djelomična zamjena vanjske stolarije kao i ugradnja solarnih toplinskih kolektora za pripremu tople vode.

Ovaj je projekt dio preuzetih obveza reguliranih Sporazumom gradonačelnika za klimu i energiju, potpisanom u srpnju 2016., a kojim su se pojedini gradovi u Istri, među kojima i Labin, obvezali na smanjenje emisije CO2 za najmanje 40 posto do 2030. godine. Slijedom navedenog, Grad ima spremnu dokumentaciju za kandidiranje još sličnih projekata.

Podsjetimo, kako se Grad u kolovozu prošle godine, prijavio na otvoreni poziv Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Ukupna vrijednost projekta iznosila je 1,5 milijuna kuna, od kojih je 227 tisuća sufinancirano fondovima EU za regionalni razvoj, 302 tisuća iz Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, a ostatak iz gradskog proračuna. Radove je izvela labinska građevinska tvrtka Maling, a stručni nadzor Diga-Inženjering, također iz Labina. Grad Labin je dužan pet godina po završetku radova na energetskoj obnovi zgrade Centra Liče Faraguna, dostavljati izvješća o ostvarenim učinkima Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Za vrijeme trajanja radova, nastava u Centru, redovito se održavala.

Adriano ŠČULAC



PLANIRANI POZIVI u 2017.

III. kvartal 2017

2. POZIV

Energetska obnova
višestambenih zgrada

- Alokacija - preostali iznos dostupnih sredstva iz SC 4c2 nakon postupka dodjele

III. kvartal 2017.

PILOT PROJEKT

Energetska obnova
javnih zgrada

- Planirana alokacija
228.000.000 kn

III. kvartal 2017.

2. POZIV

Energetska obnova
zgrada i korištenje OIE
u javnim ustanovama
koje obavljaju
djelatnost odgoja i
obrazovanja

- Planirana alokacija
152.000.000 kn

IV. kvartal 2017.- I. kvartal 2018

Energetska obnova
obiteljskih kuća

- Planirana alokacija
228.000.000 kn
- Potrebna izmjena
Uredbe (EU)
1303/2013 u dijelu
koji se odnosi na
prihvatljivost
fizičkih osoba kao
prijavitelja



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**

Hvala na pažnji!

www.strukturnifondovi.hr

www.mgipu.hr