



Fostering public capacity to plan, finance and manage integrated urban REGeneration
for sustainable energy uptake



Potrebe i problemi s lokalne razine pri provedbi EnU projekata u urbanoj obnovi

Grad Osijek

Zagreb, 15. veljače 2017.

Urbana obnova

Imovinsko
pravni
odnosi

Dozvole

Konzervatori

Politika

Kreditiranje

Znanje
stanovništva

Projektanti i
inženjeri

Majstori

Mediji



Nesređeni imovinsko-pravni odnosi

MGIPU Javni poziv za izradu projektne dokumentacije za energetska obnavu zgrada javnih ustanova koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja (2015):

- Prijavljeno 30 objekata (osnovne škole i vrtići)
- 30 vraćeno na doradu zbog dokaza legalnosti registriranja nekretnina u zemljišnim knjigama i gruntovnici
- Samo 3 objekta uspjela se doraditi na vrijeme

Legalizirano i evidentirano – od pašnjaka do građevinske čestice

- Evidencija zgrada u prostoru – upis zgrada u katastarski operat
- Projekt se odnosi na ukupno 132 zgrade površine obuhvata 86 hektara te oko 10 kilometara javnih i nerazvrstanih cesta.

Obnova zaštićenih kulturnih dobara



- Objekti kulturne baštine ne zadovoljavaju današnje norme o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama.
 - Problem predstavlja nepostojanje konzervatorskih odrednica koja sprječavaju nedosljedna rješenja i stručna mišljenja konzervatorskih odjela.
 - Često se radi o subjektivnom stajalištu pojedinog konzervatora.
-
- Zahtjevi ponekad dovode do nesuglasica između državnih tijela i investitora oko prihvatljivih rješenja pa se ponekad obnova odgađa godinama
 - Problem postoji i u manjkavosti u zakonima i njihove neusklađenosti
 - Vrlo rijetka realizacija energetske obnove objekata kulturne baštine

- Proračun JLS ima nedovoljno sredstava za (su)financiranje velikih zahvata energetske obnove kao što je urbana obnova cijelog kvarta.
- Planiranje i provedba energetske obnove većeg obuhvata traje duže od jednog (političkog) mandata pa se rijetko/nikad ne upušta u ovakve kapitalne investicije
- Manjak ljudskog kapaciteta u organima lokalne samouprave
- Nepovoljni krediti vlastitog udjela (su)financiranja energetske obnove

Nedostatak stručnog kadra

- Nedovoljan broj urbanista, projektanata/građevinskih i nadzornih inženjera s iskustvom u energetskej obnovi
- Nedovoljan broj majstora kvalificiranih za izvođenje energetske obnove
- Nedostatak vizije u obrazovanju/zastarjeli kurikulumi koji ne uključuju energetske učinkovitu obnovu

Interes lokalnog stanovništva



- Nedovoljno poznavanje lokalnog stanovništva o energetskej obnovi
 - Skepticizam o učincima
 - Neaktivnost predstavnika stanara i upravitelja da informiraju/učestvuju u pripremi projekata
-
- Vide se samo kratkoročni financijski troškovi bez razmišljanja o dugoročnim uštedama
 - Posljedica financijskog statusa građana





*Dobar dan, čula
sam danas na
radiju.....*

- Lokalni mediji igraju važnu ulogu u informiranju stanovništva po svim pitanjima, uključujući i energetske obnovu te financiranje iste
- Problem je nepoznavanje materije, neinformiranost medija i često prenošenje krivih i nepotpunih informacija
- Uz edukaciju lokalnih stručnjaka i stanovništva potrebno je educirati i lokalne medije