

PROSTORNO PLANIRANJE I ENERGETSKA UČINKOVITOST

PROSTORNI PLAN
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

PLANIRANJE PROSTORA

□ PROSTORNO PLANIRANJE

- odnosi se na cjelokupan prostor jedinice lokalne ili regionalne samouprave
- strateški dokument
- obuhvaća građevinska područja naselja i prostor izvan njih
- sukladno propisima, kartografski prikazi su u velikim mjerilima
(1:100.000; 1: 25.000)

□ URBANISTIČKO PLANIRANJE

- odnosi se na građevinsko područje naselja
- provedbeni dokument
- ovisno o kategoriji dokumenta, prikazuje odnos namjena površina, koridore infrastrukture i, do određenog stupnja, propisuje uvjete gradnje
- mjerila kartografskih prikaza su
1: 5.000 ili 1:10.000(GUP),
1: 1000 ili 1:2000 (UPU) i
1: 1000 ili 1:500 (DPU)

PROSTORNI PLAN

Osječko-baranjske županije

PROSTORNI PLAN OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

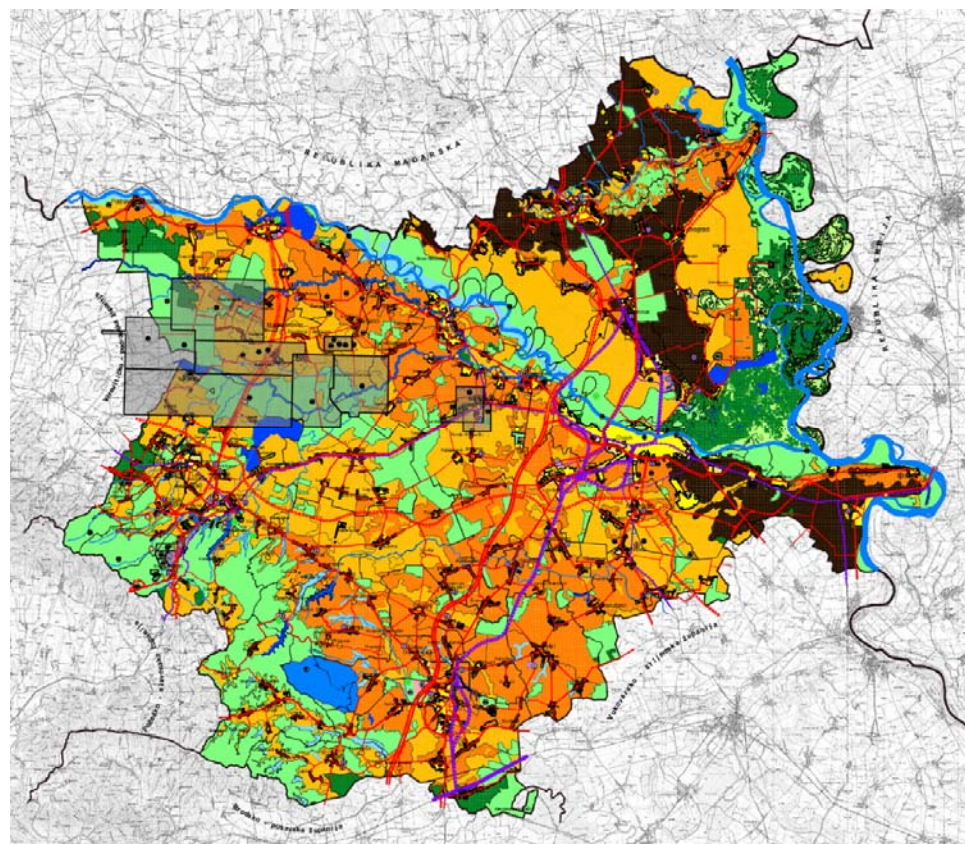
- PPOBŽ je dokument kojim se planira uređenje prostora Županije
- sadrži tekstualni dio (odredbe za provođenje Plana), grafički dio i obavezne priloge.
- određuje korištenje i namjenu prostora, glavne mreže infrastrukture, uvjete zaštite prostora i ograničenja.
- PPOBŽ se izrađuje u mjerilu 1:100.000 i nivo njegove detaljnosti odgovara ovom mjerilu.
- Prostorni plan Županije usklađuje se sa Strategijom i Programom prostornog uređenja RH,
- Prostorni planovi uređenja općina i gradova na području Županije, usklađuju se s PPOBŽ.

PROSTORNI PLAN OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

U PPOBŽ prostor za razvoj i uređenje određen je za namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora-izmjene i dopune":

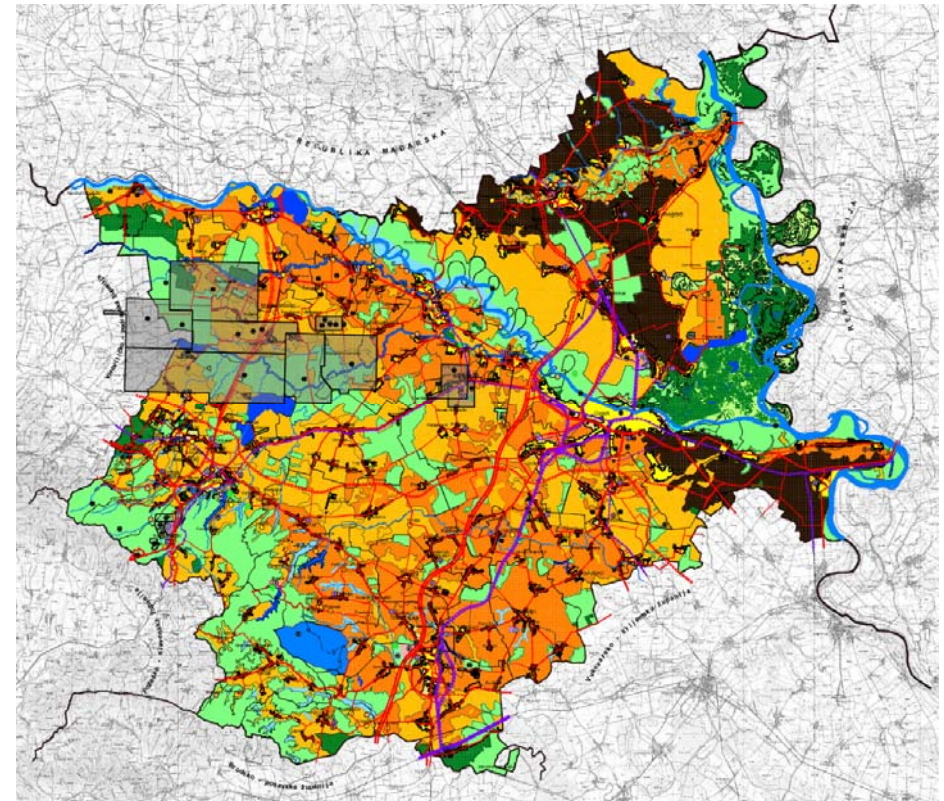
- građevinsko područje,
- gospodarska namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- športsko-rekreacijska namjena,
- površine za gospodarenje otpadom,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo; vrijedno obradivo tlo; ostala obradiva tla,
- šuma gospodarske namjene i šuma posebne namjene,
- vodne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- površine posebne namjene (građevine obrane),
- površine infrastrukturnih sustava.

PROSTORNI PLAN OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE



PROSTORNI PLAN OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE

- Ciljevi i programska polazišta za izradu II. Izmjena i dopuna PPOBŽ su omogućavanje:
 - aktualnosti i provedivosti,
 - usmjeravanja društvenog razvoja,
 - usmjeravanja gospodarskog razvoja,
 - racionalnog korištenja prirodnih resursa,
 - afirmacije održivog razvitka,
 - očuvanja prirodnih resursa,
 - očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti i
 - stvaranje preduvjeta za financiranje projekata sredstvima iz fondova Europske unije za planirane zahvate u prostoru



CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OBŽ

C.I. Racionalno korištenje i zaštita prostora

OPTIMALNO KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja
- smanjivanje predimenzioniranih građevinskih područja naselja na dimenzije primjerene potrebama
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

OČUVANJE ZAŠTIĆENIH I POSEBNO VRIJEDNIH DIJELOVA NASELJA

- očuvanje i revitalizacija zaštićenih urbanih cjelina i pojedinih građevina te zaštićenih prirodnih dobara
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti

OSIGURANJE ZDRAVOG OKOLIŠA

- utvrditi stanje okoliša u naseljima
- poduzeti mjere sanacije u ugroženim dijelovima naselja
- planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja naselja

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OBŽ

C.II. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

POBOLJŠATI UNUTARNJU ORGANIZACIJU NASELJA

- razvijati mrežu sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s razvojem naselja
- izbjegavati konfliktne situacije vezane uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, pojedini gospodarski sadržaji)
- osigurati prostore za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe
- uređivanjem neuređenog građevinskog zemljišta planski usmjeravati prostorni razvoj naselja

PODIĆI RAZINU UREĐENOSTI NASELJA

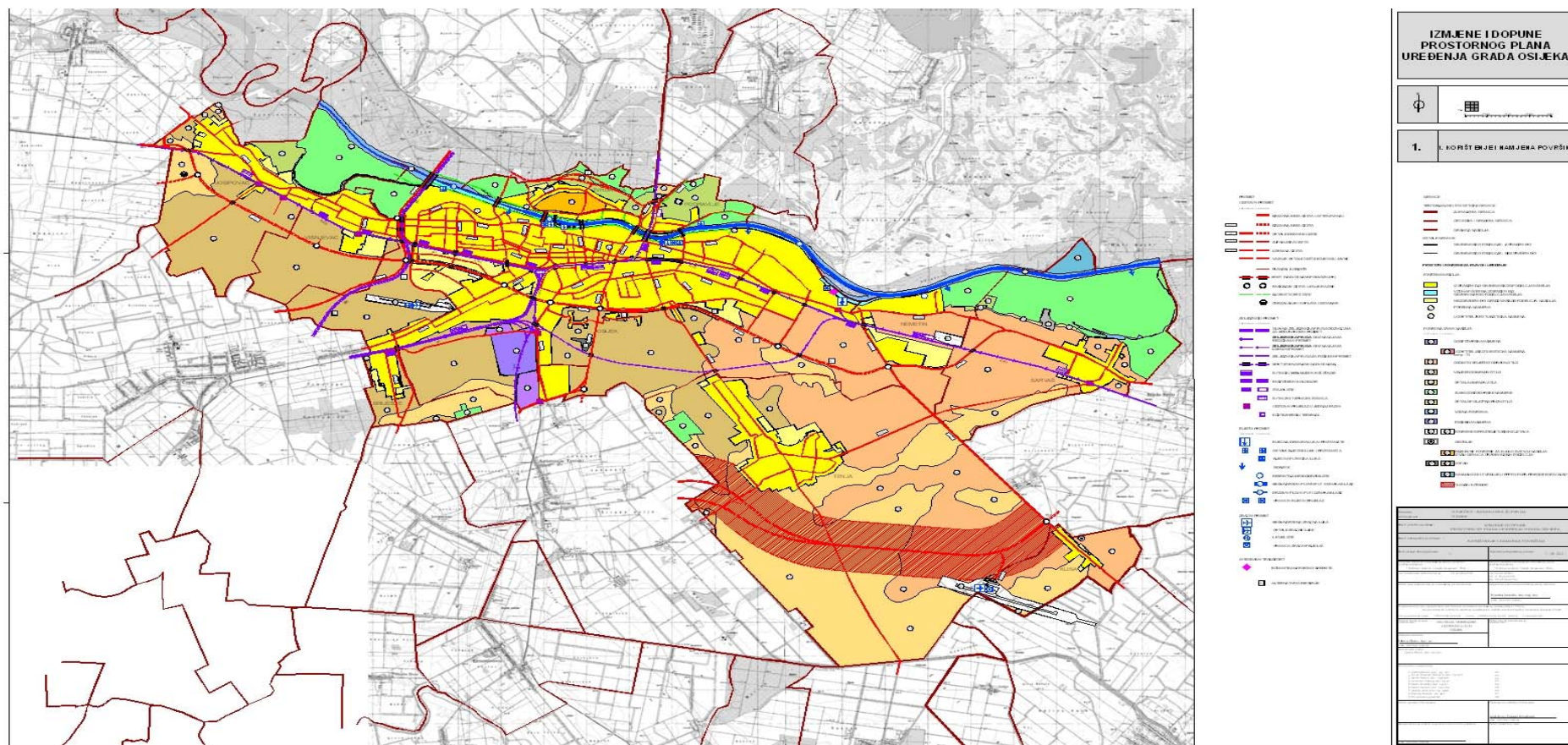
- sanirati i obnoviti ratom razorene dijelove naselja
- uređivati i održavati javne prostore
- obnoviti i uređivati zaštićene i posebno vrijedne cjeline i građevine

PODIĆI RAZINU KOMUNALNE OPREMLJENOSTI NASELJA

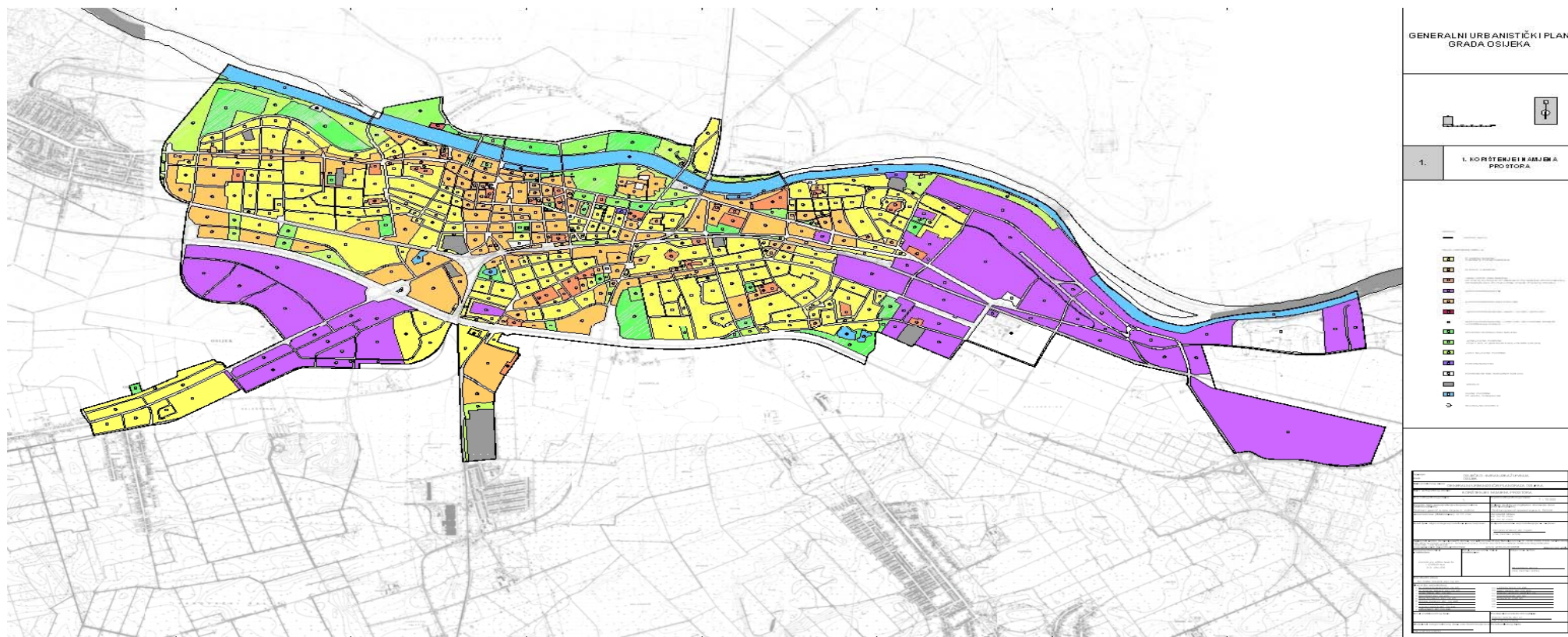
- izgraditi hijerarhijski sređenu i funkcionalnu prometnu mrežu za pješački, biciklistički i cestovni promet koja zadovoljava unutarnji i tranzitni promet u naselju
- izgraditi i organizirati površine i objekte za promet u mirovanju koji zadovoljavaju potrebe naselja
- u skladu s potrebama organizirati javni prijevoz putnika
- izgraditi terminale i objekte za ostale vidove prometa koji participiraju u prometnom sustavu naselja
- razvijati vodoopskrbni sustav, sustav odvodnje otpadnih voda te elektroenergetski, plinoopskrbni i telekomunikacijski sustav u skladu s razvojem naselja
- održavati tehničku ispravnost izgrađenih infrastrukturnih sustava
- osigurati organizirano prikupljanje otpada u svim naseljima

PROSTORNI PLANOVI

Grad Osijek



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN



URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA

- Urbanistički plan uređenja središta Osijeka
- Urbanistički plan uređenja područja između južne obilaznice i „S“ ceste
- Urbanistički plan uređenja područja između južne obilaznice i željezničke pruge u Osijeku I etapa
- Urbanistički plan uređenja područja između južne obilaznice i željezničke pruge u Osijeku II etapa
- Urbanistički plan uređenja Prostor sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA OSIJEKA



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PRIKAZ 1	
GRANICE	
1. GRANIČNA LINIJA	GRANIČNA LINIJA
2. GRANIČNA LINIJA	GRANIČNA LINIJA
POVRŠINE ZA GRADNJU	
1. STAMBENI NASLON	
2. STAMBENI NASLON	
3. STAMBENI NASLON	
4. STAMBENI NASLON	
5. STAMBENI NASLON	
6. STAMBENI NASLON	
7. STAMBENI NASLON	
8. STAMBENI NASLON	
9. STAMBENI NASLON	
10. STAMBENI NASLON	
11. STAMBENI NASLON	
12. STAMBENI NASLON	
13. STAMBENI NASLON	
14. STAMBENI NASLON	
15. STAMBENI NASLON	
16. STAMBENI NASLON	
17. STAMBENI NASLON	
18. STAMBENI NASLON	
19. STAMBENI NASLON	
20. STAMBENI NASLON	
21. STAMBENI NASLON	
22. STAMBENI NASLON	
23. STAMBENI NASLON	
24. STAMBENI NASLON	
25. STAMBENI NASLON	
26. STAMBENI NASLON	
27. STAMBENI NASLON	
28. STAMBENI NASLON	
29. STAMBENI NASLON	
30. STAMBENI NASLON	
31. STAMBENI NASLON	
32. STAMBENI NASLON	
33. STAMBENI NASLON	
34. STAMBENI NASLON	
35. STAMBENI NASLON	
36. STAMBENI NASLON	
37. STAMBENI NASLON	
38. STAMBENI NASLON	
39. STAMBENI NASLON	
40. STAMBENI NASLON	
41. STAMBENI NASLON	
42. STAMBENI NASLON	
43. STAMBENI NASLON	
44. STAMBENI NASLON	
45. STAMBENI NASLON	
46. STAMBENI NASLON	
47. STAMBENI NASLON	
48. STAMBENI NASLON	
49. STAMBENI NASLON	
50. STAMBENI NASLON	
51. STAMBENI NASLON	
52. STAMBENI NASLON	
53. STAMBENI NASLON	
54. STAMBENI NASLON	
55. STAMBENI NASLON	
56. STAMBENI NASLON	
57. STAMBENI NASLON	
58. STAMBENI NASLON	
59. STAMBENI NASLON	
60. STAMBENI NASLON	
61. STAMBENI NASLON	
62. STAMBENI NASLON	
63. STAMBENI NASLON	
64. STAMBENI NASLON	
65. STAMBENI NASLON	
66. STAMBENI NASLON	
67. STAMBENI NASLON	
68. STAMBENI NASLON	
69. STAMBENI NASLON	
70. STAMBENI NASLON	
71. STAMBENI NASLON	
72. STAMBENI NASLON	
73. STAMBENI NASLON	
74. STAMBENI NASLON	
75. STAMBENI NASLON	
76. STAMBENI NASLON	
77. STAMBENI NASLON	
78. STAMBENI NASLON	
79. STAMBENI NASLON	
80. STAMBENI NASLON	
81. STAMBENI NASLON	
82. STAMBENI NASLON	
83. STAMBENI NASLON	
84. STAMBENI NASLON	
85. STAMBENI NASLON	
86. STAMBENI NASLON	
87. STAMBENI NASLON	
88. STAMBENI NASLON	
89. STAMBENI NASLON	
90. STAMBENI NASLON	
91. STAMBENI NASLON	
92. STAMBENI NASLON	
93. STAMBENI NASLON	
94. STAMBENI NASLON	
95. STAMBENI NASLON	
96. STAMBENI NASLON	
97. STAMBENI NASLON	
98. STAMBENI NASLON	
99. STAMBENI NASLON	
100. STAMBENI NASLON	

UPU
RABEX
INŽINJERING

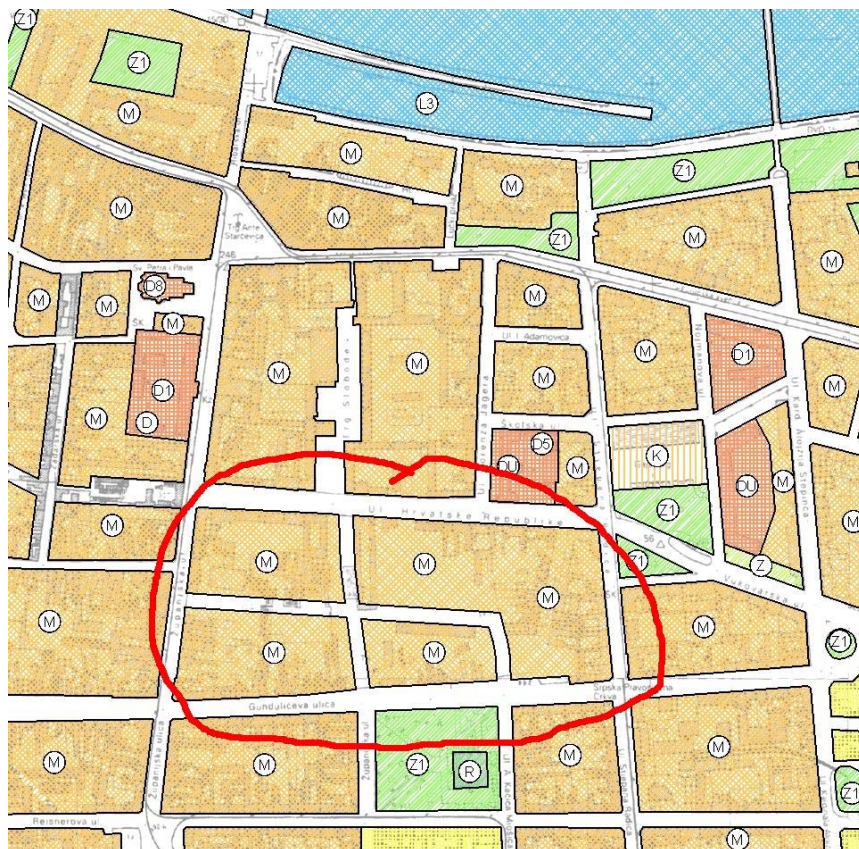
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA OSIJEKA

DETALJNI PLANOVI UREĐENJA
















- Detaljni plan uređenja dijela prostora Blok centra II
- Detaljni plan uređenja prostora "Luka - Donji grad" u Osijeku
- Detaljni plan uređenja naselja "Uske njive"
- Detaljni plan uređenja rekreacijskog centra uz Kipsku ulicu
- Detaljni plan uređenja "Industrijska četvrt-jug" u Osijeku
- Detaljni plan uređenja kompleksa "Gradski vrt"
- Detaljni plan uređenja "Središta Retfale"
- Detaljni plan uređenja dijela Industrijske četvrti Osijek
- Detaljni plan uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku
- Detaljni plan uređenja sjeverozapadnog dijela zone skladišta i servisa uz ulicu Sv. L. B. Mandića
- Detaljni plan uređenja središta Donjeg grada

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA OSIJEKA

zona obuhvata Detaljni plan uređenja dijela prostora Blok centra II

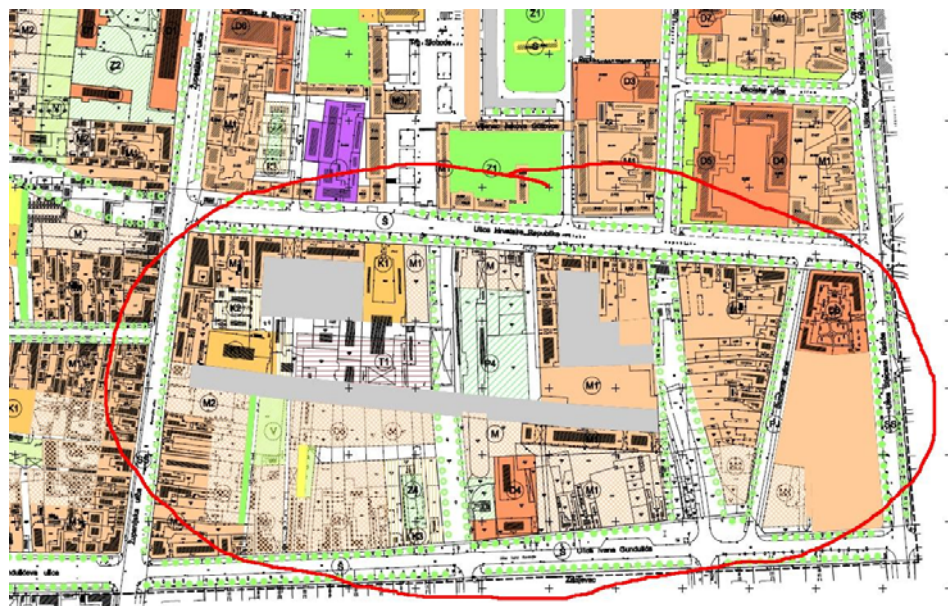





























RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

-  STAMBENA NAMJENA
S stambena, S1 posebna stambena
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 upravna, D2 socijalna, D3 zdravstvena, D4 predškolska, D5 osnovnoškolska, D6 srednjoškolska, DU visoko učilište i znanost, D7 kulturna, D8 vjerska
-  GOSPODARSKA NAMJENA
-  GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
-  GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
-  GOSPODARSKA NAMJENA-TURISTIČKA LUKA POSEBNE NAMJENE
L2 turistička luka, L3 marina
-  ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 javni park, Z2 gradski park šuma, Z3 tematski park (zoo)
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  POSEBNA NAMJENA
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
-  GROBLJE
-  VODNE POVRŠINE
V1 vodotok, V2 stajaća voda
-  RECIKLAŽNO DVORIŠTE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA OSIJEKA

zona obuhvata Detaljni plan uređenja dijela prostora Blok centra II



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PRIKAZ 1			
GRANICE			
		GRANICA OSUHVATA PLANA	
POSTOJ.	PLAN.		
POVRŠINE ZA GRADNJU			
		STAMBENA NAMJENA	
		MJEŠOVITA NAMJENA	
M1 - PRETEŽITO STAMBENA, M2 - PRETEŽITO POSLOVNA			
		JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	
D1 - UPRAVNA, D2 - SOCIJALNA, D3 - PREDŠKOLSKA, D4 - ŠKOLSKA, D5 - VISOKO UČILIŠTE, D6 - KULTURA, D7 - VJERSKA			
		PROIZVODNA NAMJENA	
			PODZEMNA ETAŽA
K1 - PRETEŽITO USLUŽNA, K2 - PRETEŽITO TRGOVAČKA, K3 - KOMUNALNO SERVISA			
		UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	
T1 - HOTEL			
		TURISTIČKA NAMJENA	
L1 - PRIVEZISTE, L2 - ZIMSKA LUKA			
		PROSTOR POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA I UREĐENJA	
ZELENE, POPLOČENE, UPUŠTENE I NATKRIVENE TERASE, ZATVORENI PROSTORI			
POVRŠINE ZA UREĐENJE I KORIŠTENJE PARKOVNO UREĐENJE			
		GRADSKI PERIVUJ I GRADSKA LIVADA	
P1 - SAKUNTALA, P2 - BOTANIČKI VRT, P3 - NOVI GRADSKI VRT, P4 - HRABTOV LUG, P5 - GRADSKA LIVADA			
		PARKOVI I VRTOVI	
Z1 - PARKOVI STAMBENIH BLOKOVA, Z2 - ŽUPANIJSKI PARK, Z3 - CRKVENI VRT, Z4 - KROVNI VRTOVI			
		TEMATSKI VRTOVI	
			DRVOREDI I PREDVRTOVI

DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA PROSTORA BLOK CENTAR II



TUMAČ

	OBIMAT PROSTORNOG PLANA
	GRANICA GRAĐEVNE ČISTICE
	RUBINAK
	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUGNA
	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA
	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - KOMUNALNO SERVISNA
	GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - HOTEL
	JAVNE ZELENE PLOŠTE - VRT
	JAVNE ZELENE PLOŠTE - GRADSKO LIVADE - HRASTOV LIJAO
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SURUTAJA

PROSTORNO PLANIRANJE I ENERGETSKA UČINKOVITOST ???

□ Ima li to ikakve veze?

„...vrsnoća izgrađenog prostora je opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta »Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013.-2020., Apolitika, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja«, prilikom izrade prostornih planova i projekata na temelju ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje građenje...”

članak 3. točka 37. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13.)

PROSTORNO PLANIRANJE I ENERGETSKA UČINKOVITOST ???

□ Ima li to ikakve veze?

Prostorni i urbanistički planovi,

Zakon o prostornom uređenju

ne propisuju ono što propisuje

Zakon o gradnji.

PROSTORNO PLANIRANJE I ENERGETSKA UČINKOVITOST ???

□ Ima li to ikakve veze?

Ipak, da!

racionalno gospodarenje prostorom,

racionalna prometna mreža,

odvajanje čistog i tihog stanovanja od potencijalnih izvora zagađenja,

čuvanje prirode i okoliša,

korištenje alternativnih izvora energije

štede energiju i prirodne resurse

HVALA NA PAŽNJI!