



Fostering public capacity to plan, finance and manage integrated urban REGeneration
for sustainable energy uptake



FosterREG projekt: Implementacija mjera energetske učinkovitosti u projektima urbane obnove na razini gradske četvrti – problemi i rješenja

Antun Pfeifer, Tomislav Pukšec, Goran Krajačić,
Neven Duić, Sonja Kovač, Mira Lizačić Vidaković,
Danilo Kosorić, Tomislav Veliki

Međunarodni centar za održivi razvoj energetike,
vode i okoliša – SDEWES Centre

Grad Osijek

Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama – APN

Jačanje kapaciteta javnih tijela za planiranje, financiranje i upravljanje integriranom urbanom obnovom za održivo korištenje energije

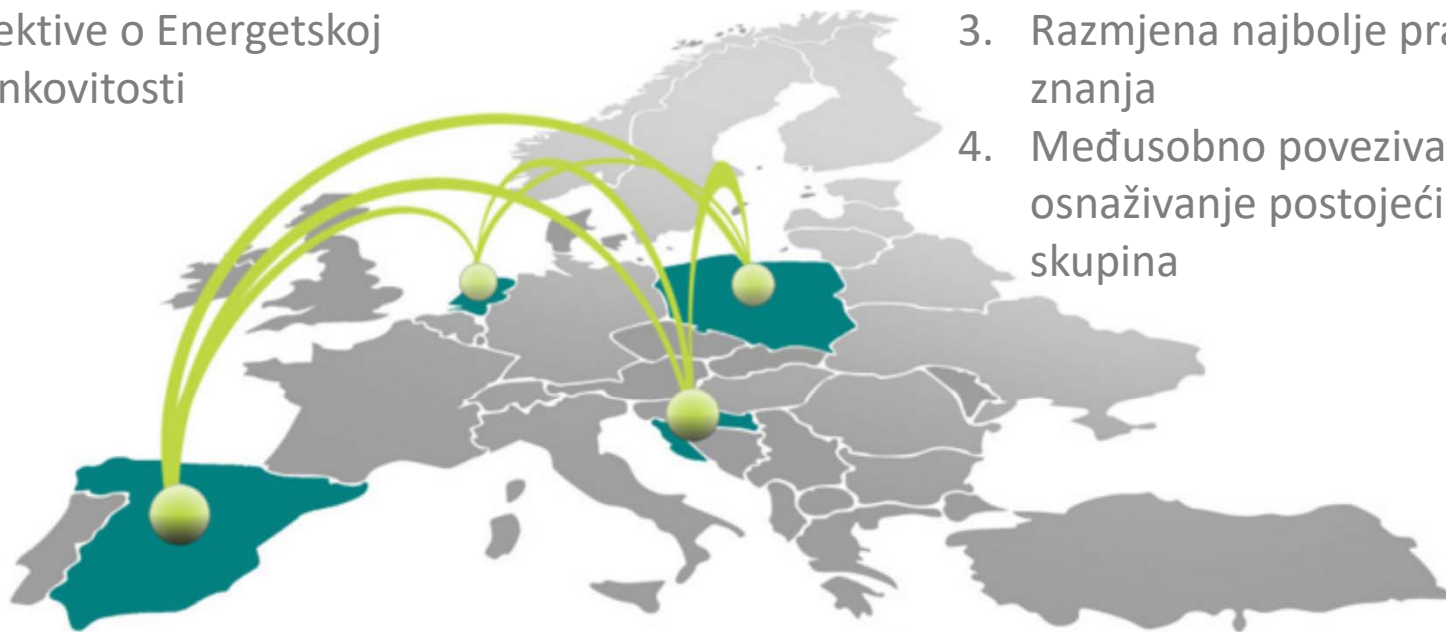
CILJEVI:

1. Razgovarati o strategijama urbane obnove
2. Educiranje djelatnika u javnoj upravi
3. Olakšanje primjene Direktive o Energetskoj Učinkovitosti



PRISTUP:

1. Poboljšati komunikaciju između svih dionika i pronaći zajednička rješenja
2. Treninzi za javne djelatnike u svim nacionalnim klasterima
3. Razmjena najbolje prakse i znanja
4. Međusobno povezivanje i osnaživanje postojećih radnih skupina





Faza 1: Postavljanje pozornice

| Ciljevi | Barijere | Željeno stanje | Nedostaci / jaz |
|--|---|--|--|
| Nacionalni ciljevi za EnU i urbanu obnovu te njihova regionalna i lokalna provedba | Koje su glavne prepreke/barijere za postizanje ciljeva? (npr. navedeno u D2.1, legislativa, financije...) | Koje je željeno stanje u pogledu provedbe projekata energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi? | Koji su nedostaci u odnosu na željeno stanje identificirani u pogledu barijera i ciljanih skupina? |



Faza 2: Potencijalna rješenja



| Ciljevi | Potencijalna rješenja | Politički instrumenti | Djelatni dionici |
|--|---|---|---|
| Nacionalni ciljevi za EnU i urbanu obnovu te njihova regionalna i lokalna provedba | Koja rješenja se mogu identificirati za prevladavanje nedostataka? | Kako se ova rješenja mogu prevesti u političke instrumente? | Koji dionici u procesima trebaju poduzeti korake za konkretizaciju rješenja? |

Koristimo rješenja i saznanja iz prve dvije faze:

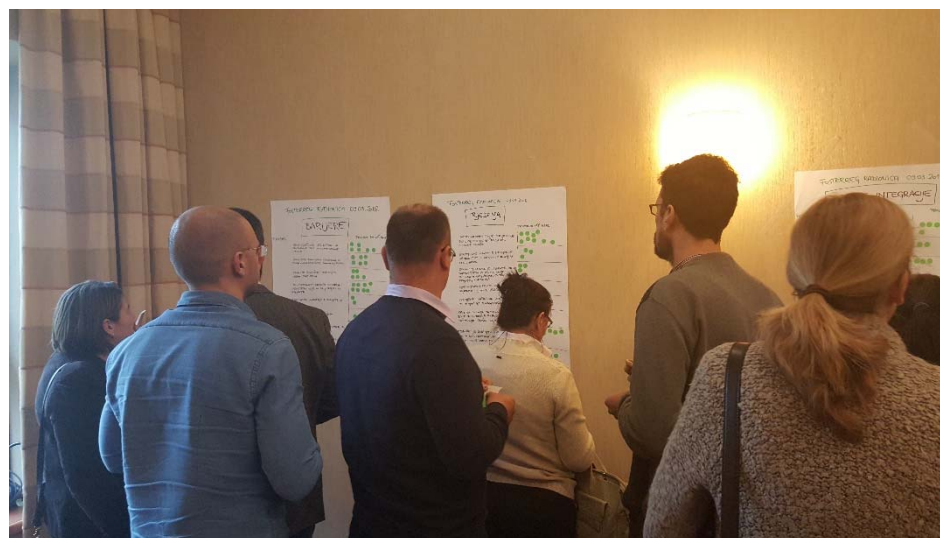
Faza 3: Koherentne strategije

| Ciljevi | Mjere za provedbu | Dionici | Koherentne strategije |
|--|--|--|--|
| Nacionalni ciljevi za EnU i urbanu obnovu te njihova regionalna i lokalna provedba | Kakve se mjere mogu implementirati u strategije? | Koji dionici mogu implementirati prioriteta rješenja usmjerena na određena ciljne skupine? | Koje strategije mogu biti identificirane i primijenjene da bi se postigli ciljevi? |



Treninzi za djelatnike u javnom sektoru – nove vještine i informacije o najboljoj praksi u EU olakšat će uvođenje mjera energetske učinkovitosti u planove za urbanu obnovu i potaknuti lakše i učinkovitije izvođenje projekata

Provedene aktivnosti



| | |
|---|-----------|
| Neusaglašenost legislative: ne prepoznaje nove koncepte urbane obnove | 12 |
| Nedostatak financijskih sredstava u proračunima na lokalnoj i regionalnoj razini | 29 |
| Problemi vlasništva - nedovoljno jasna legislativa | 18 |
| Neinformiranost krajnjih korisnika i nedostatak volje za uključenjem u projekte | 28 |
| Parcijalno izvođenje energetske obnove | 14 |
| Inertnost i neusuglašenost javnih tijela | 8 |
| Manjak poznavanja problematike u javnoj upravi i planiranju | 7 |
| Nedovoljna povezanost i komunikacija između važnih dionika procesa: korisnici - upravitelj - javna uprava - ulagači | 25 |
| Nedostatak stručnih kadrova kod izvođača | 20 |
| Problem nadležnosti i usuglašenog djelovanja konzervatora u urbanim sredinama | 29 |

| | |
|--|-----------|
| Uvesti sufinanciranje projektne dokumentacije za projekte urbane obnove | 25 |
| Uvesti nove koncepte energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi u legislativu | 14 |
| Omogućiti efikasnije javno-privatno partnerstvo za financiranje projekata uključenjem potencijala krajnjeg korisnika | 12 |
| Pojednostaviti procedure za prijavu projekata i njihovu obradu | 18 |
| Promijeniti način evaluacije projekata pri prijavi za sufinanciranje | 7 |
| Kroz komunikaciju sa strukom omogućiti bolje informiranje financijskih institucija i donositelja odluka | 23 |
| Prenošenje znanja i širenje svijesti o novim konceptima urbane obnove kroz primjere dobre prakse i edukacije | 26 |
| Edukacije za djelatnike u javnoj upravi o novim konceptima i planiranju, financiranju i vođenju projekata | 26 |

| | |
|--|-----------|
| Uvesti mjere energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi na razini gradske četvrti u 4. NAPEnU | 15 |
| Definirati gradsku četvrt kao jedinicu za urbanu obnovu u akcijskim planovima gradova i županija | 4 |
| Uvesti potrebu za mjerama energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi kao projektni zadatak koji zadaje MGIPU | 13 |
| Definiranje normativa za provedbu urbane obnove i djelovanje financijskim polugama | 7 |
| Donošenje cjelovitih interdisciplinarnih planova i strategija koje su sve političke i interesne grupe obavezne poštovati i izvršavati | 25 |
| Definiranje subvencija za integrirane projekte | 30 |
| Uvođenje obaveznih stručnih edukacija o novim konceptima za planiranje i provođenje urbane obnove za javne djelatnike | 32 |

- Naglasak na komunalno redarstvo i inspekcije kod zgrada koje se raspadaju i kazne za suvlasnike i upravitelje te energetska obnova
- Kazne za jedinice lokalne samouprave koje ne provode energetske obnove zbog nezainteresiranosti
- Voditi računa o pouzdanosti zgrada koje se obnavljaju (npr. sigurnost u slučaju potresa)
- Mediji su kreatori javnog mišljenja – treba ozbiljno raditi na zagovaranju i edukaciji putem medija
- Obratiti pažnju na minimalnu pričuvu kojoj se definicija nije mijenjala od 1997. – koristi se za razne troškove, a trebala bi se akumulirati
- Koordinacija postojećih inicijativa
- Energetska urbana obnova treba biti vođena zajednicom

FAZA 2 + 3: RADIONICA 2



Stage 1:
Setting the
stage

Stage 2:
Potential
Solutions

Stage 3:
Coherent
Strategies

Faza 1: rezultati radionica

Tecnalia je analizirala svaku od najznačajnijih barijera u svakoj radionici i sintetizirala ih u 8 barijera prikazanih u tablici, koje potom služe kao ulazne informacije za iduće faze.

REZULTATI FAZE 1: BARIJERE

Nedostatak svijesti o energetskej efikasnosti

Kompleksnost, manjak koordinacije i manjak podjele financijskih sredstava

Nedostatak političkog konsenzusa

Zakonski okvir ne podržava integraciju EnU u UO

Nedostatak suradnje među različitim zavodima

Nedostatak planiranja na nivou gradske četvrti

Nedostatak uključenosti privatnog sektora

Nedostatak sveobuhvatnog pogleda

Stage 1:
Setting the
stage

Stage 2:
Potential
Solutions

Stage 3:
Coherent
Strategies

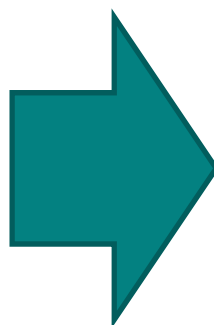


- Saznanja skupljena kroz radionice na nacionalnoj razini diskutirana su i potvrđena na razini EU na radionici u Bruxelles-u 13.06.2016.
- Prisutni su bili sudionici procesa u zemljama u kojima se provodi projekt te su bili pozvani predstavnici institucija EU i drugih aktera koji su uključeni u procese odlučivanja o zakonodavnom okviru vezano uz energetska učinkovitost

- FosterREG radionice ostvarile su prijeko potrebnu komunikaciju između mnogo strana uključenih u procese planiranja, financiranja i provedbe projekata energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi

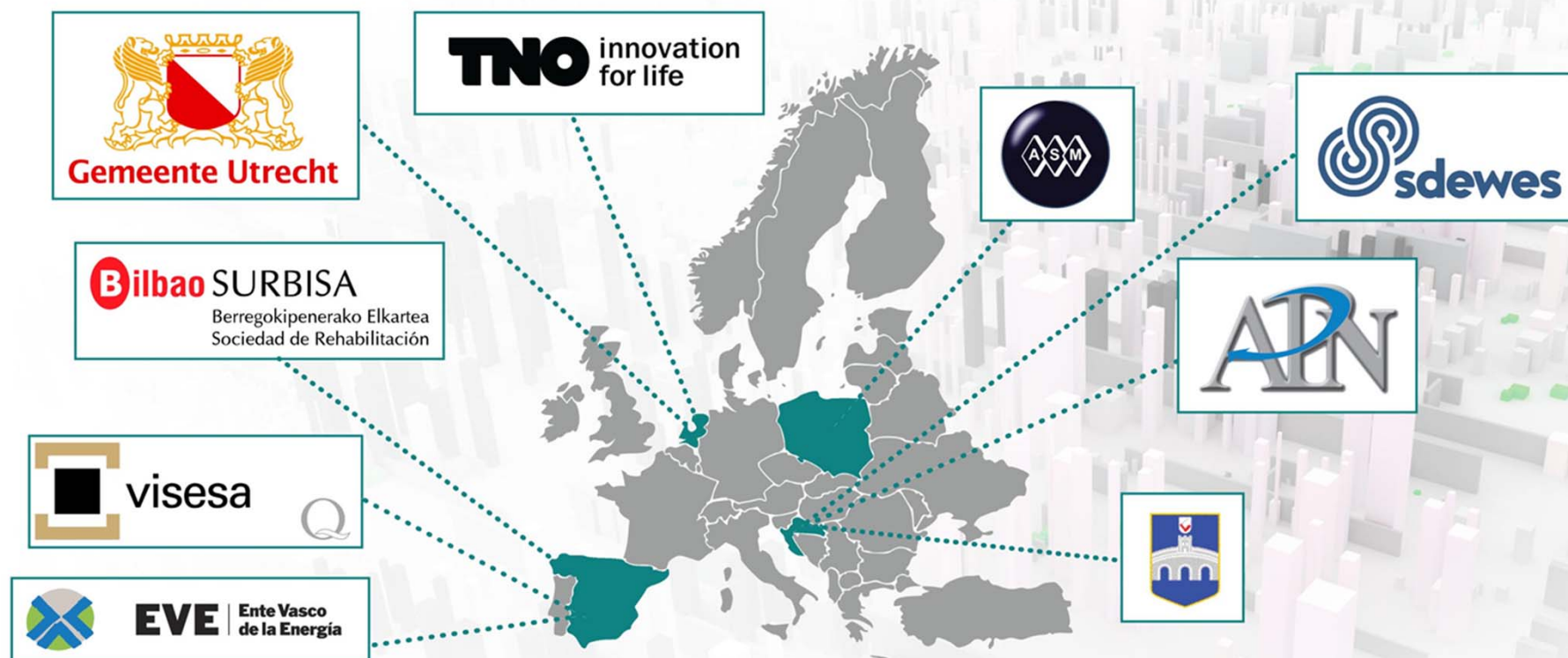
Prijenos znanja i svijesti o novim konceptima urbane obnove kroz primjere dobre prakse i edukacijske aktivnosti

Edukacija zaposlenika javne uprave o planiranju, financiranju i vođenju projekata energetske učinkovitosti u urbanoj obnovi na razini gradskih četvrti



Uvođenje profesionalnih edukacija o novim konceptima planiranja i primjene urbane obnove za zaposlenike javne uprave

Prihvatanje sveobuhvatnih interdisciplinarnih strategija i planova koji će obavezati političke i interesne grupe na provedbu mjera



www.fosterreg.eu

Project Coordinator:

Francisco Rodríguez Pérez-Curiel
Tecnalia Research & Innovation
Bizkaia Technology Park– Building 700
Spain

tecnalia Inspiring Business