



ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH I STAMBENIH ZGRADA



Energetska obnova
zgrada temeljem
OPKK i energetska
učinkovitost kroz
urbanu regeneraciju

Osijek, 11.04.2017.



OPERATIVNI PROGRAM „KONKURENTNOST I KOHEZIJA” 2014-2020.

VEZA OPKK S ENERGETSKOM OBNOVOM ZGRADA

ALOKACIJA

PO 4

Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije

531.810.805 EUR

IP 4c

Podupiranje energetske učinkovitosti, pametnog upravljanja energijom i korištenja OIE-a u javnoj infrastrukturi, uključujući javne zgrade i u stambenom sektoru

411.810.805 EUR

SC 4c1

Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora

211.810.805 EUR

SC 4c2

Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama
(u višestambenim zgradama i obiteljskim kućama)

100.000.000 EUR

UKUPNO
OPKK

6,881 milijardi EUR



FUNKCIJE TIJELA U SUSTAVU UPRAVLJANJA I KONTROLE OPKK

UPRAVLJAČKO TIJELO

- ✓ Upravlja i odgovara za cjelokupnu provedbu OPKK

MINISTARSTVO
REGIONALNOGA
RAZVOJA I
FONDOVA EU

POSREDNIČKO TIJELO RAZINE 1

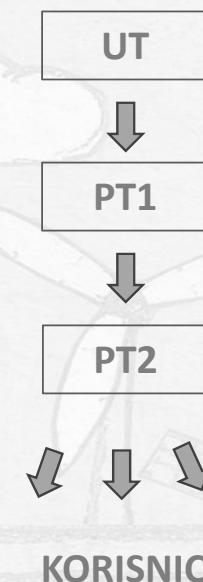
- ✓ Planira proračunska sredstva
- ✓ Priprema dokumentaciju Poziva
- ✓ Sudjeluje u odabiru projekata
- ✓ Provodi plaćanja iz EFRR-a i državnog proračuna

MINISTARSTVO
GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA
UREĐENJA

POSREDNIČKO TIJELO RAZINE 2

- ✓ Sudjeluje u pripremi dokumentacije Poziva
- ✓ Sudjeluje u izboru projekata
- ✓ Surađuje s korisnikom
- ✓ Provjerava izvršenje ugovornih obveza

FOND ZA ZAŠTITU
OKOLIŠA I
ENERGETSKU
UČINKOVITOST





OBJAVLJENI POZIVI

ZATVOREN

ZATVOREN

ZATVOREN

ZATVOREN

09.07.2015 -15.04.2016.

19.06.2015 -28.04.2016.

17.10.2016. - 31.01.2017.

22.11.2016. - 20.02.2017.

PILOT PROJEKT

Izrada projektne dokumentacije za energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Ugovoreno 72 projekta
- Ugovoreni iznos bespovratnih sredstava: 7.259.352 kn

PILOT PROJEKT

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Ugovoreno 33 projekta
- Ugovoreni iznos bespovratnih sredstava: 50.000.000 kn

1. POZIV

Energetska obnova višestambenih zgrada

- Postupak dodjele u tijeku (ocjenjivanje projekata)
- Iznimno velik interes – pristiglo 649 prijava
- Očekuje se ugovaranje preko 500.000.000 kn

1. POZIV

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Postupak dodjele u tijeku (ocjenjivanje projekata)
- Iznimno velik interes – pristiglo 231 prijava
- Očekuje se ugovaranje preko 300.000.000 kn



POZIVI NA DOSTAVU PROJEKTNIH PRIJEDLOGA 2015.





JAVNE ZGRADE - PILOT PROJEKT 4c1.1

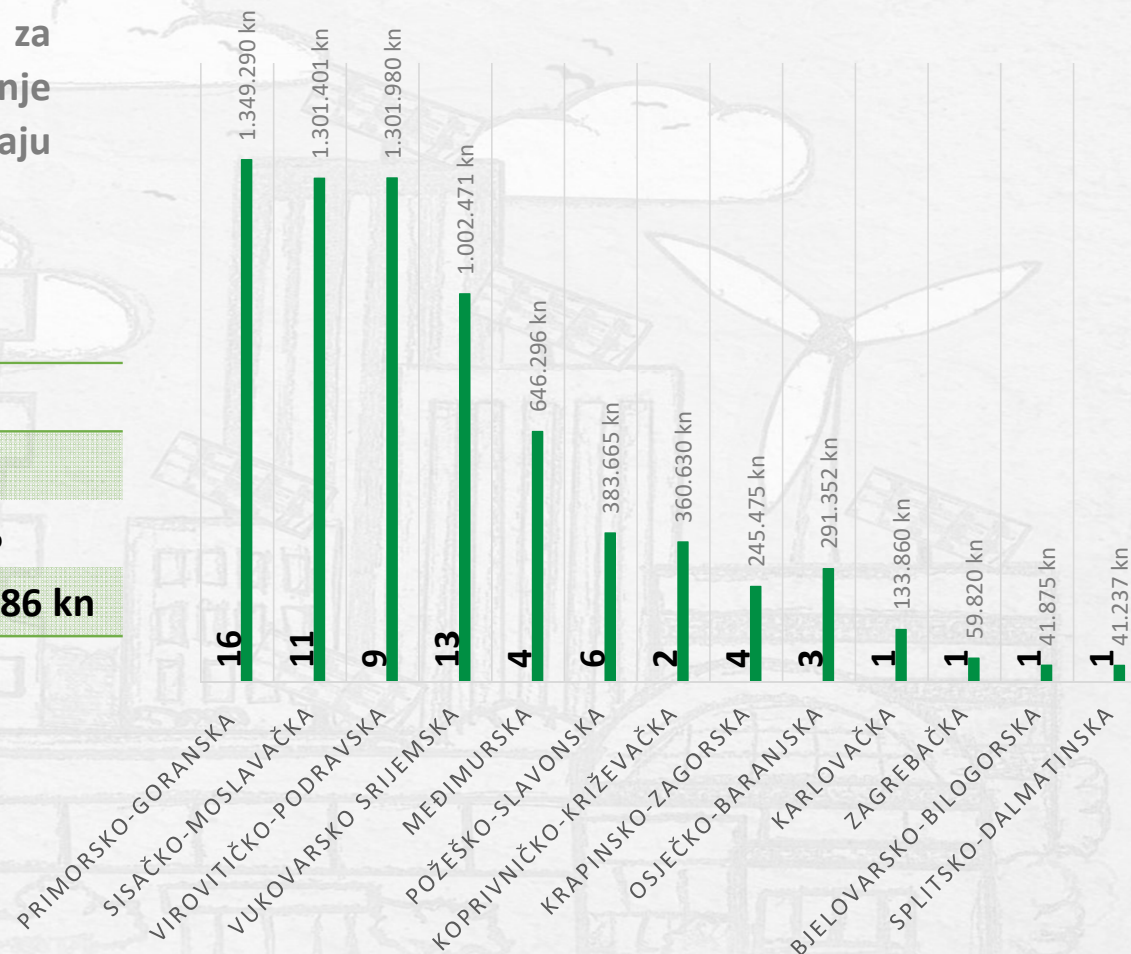
otvoren
09.07.2015.
zatvoren
15.04.2016.

Izrada projektne dokumentacije za energetske obnove zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

REZULTATI

Broj potpisanih ugovora	72
Stopa sufinanciranja	100%
Iznos bespovratnih sredstava (EFRR+FZOEU)	7.259.351,86 kn

Pozivom je tražena minimalna ušteda energije od 20%, no prosječne projektirane uštede energije za ove projekte iznose 43,24%, a maksimalne do 80%!





JAVNE ZGRADE - PILOT PROJEKT 4c1.2

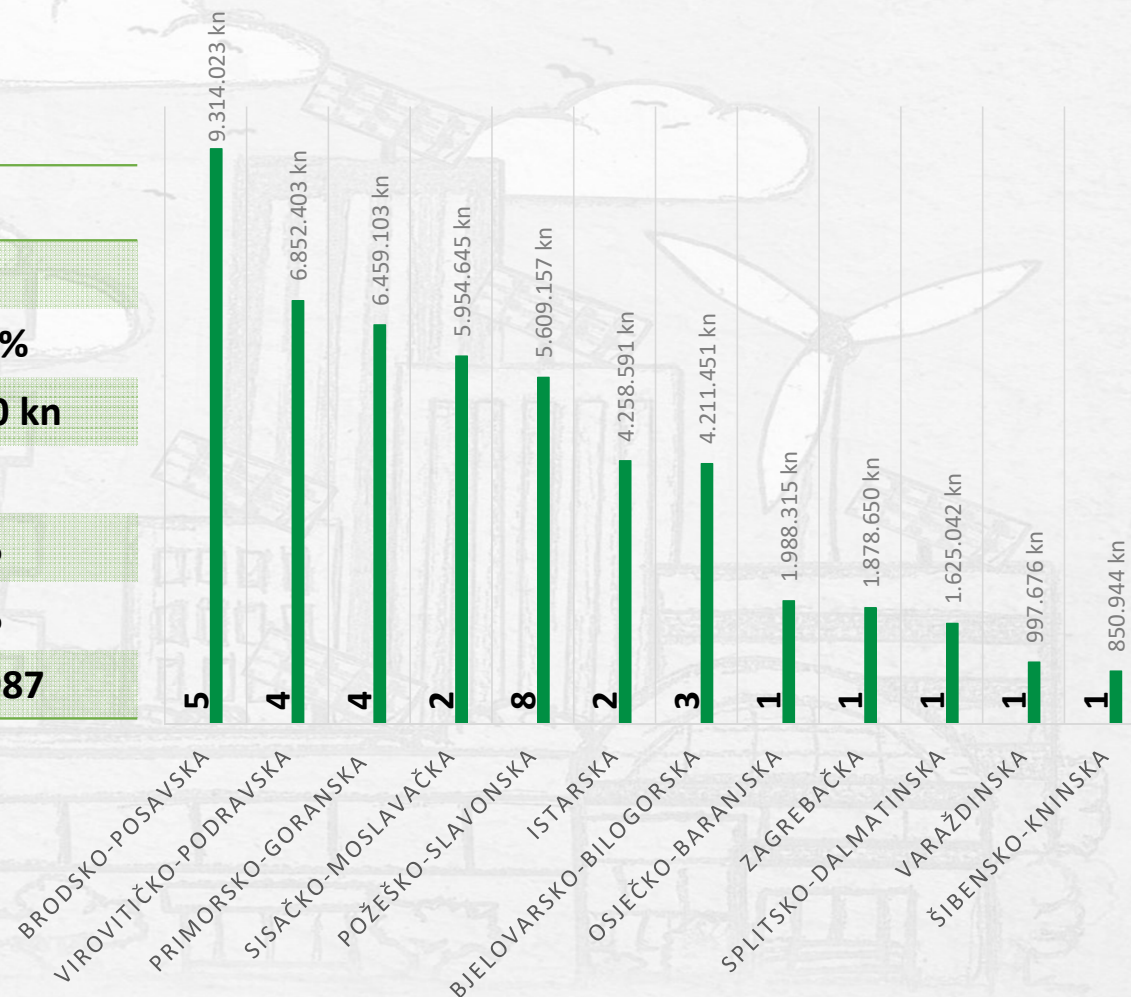
otvoren
19.06.2015.
zatvoren
28.04.2016.

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE
u javnim ustanovama koje obavljaju
djelatnost odgoja i obrazovanja

REZULTATI

Broj potpisanih ugovora	33
Stopa sufinanciranja	70% - 95%
Iznos bespovratnih sredstava (EFRR+FZOEU)	50.000.000 kn
Tražena ušteda	20%
Prosječna ušteda	56,23%
Najviša ušteda	79,81%
Najčešća godina izgradnje	1968 – 1987

Najčešće unapređenje energetske razreda iz D u B





POZIVI NA DOSTAVU PROJEKTNIH PRIJEDLOGA

2016.





PDP 4c1.3. ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH ODGOJNO OBRAZOVNIH ZGRADA

otvoren
22.11.2016.
zatvoren
20.02.2017.

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava
za odgojno obrazovne zgrade:
Iznos bespovratnih sredstava u okviru 1. poziva:
Iznos bespovratnih sredstava po projektu:

304.000.000 HRK (40M €)

152.000.000 HRK (20M €)

80.000 HRK – 10.000.000 HRK

PRIPREMA PROJEKTA

PRIMORSKA I KONTINENTALNA

85%

- Energetski pregled i izrada energetskog certifikata prije i nakon obnove
- Glavni projekt energetske obnove
- Upravljanje projektom i administracija

PROVEDBA PROJEKTA

PRIMORSKA HRVATSKA

35%-40%-45%*

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu

KONTINENTALNA HRVATSKA

50%-55%-60%*

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu

**ovisno o indeksu razvijenosti jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem području se projekt provodi*



PDP 4c1.3. – TKO SE MOGAO PRIJAVITI?

Jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave koje su:

- a. vlasnici zgrada u kojima javne ustanove, osnovane od strane JLP(R)S ili RH, obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, **ili**
- b. osnivači javnih ustanova koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, pri čemu su zgrade u vlasništvu te javne ustanove ili JLP(R)S ili RH;

Javne ustanove koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja ako ispunjavaju kumulativno sljedeća dva uvjeta:

- a. da su osnovane od strane JLP(R)S ili RH, i
- b. da su zgrade u kojima obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu JLP(R)S ili RH.

OBAVEZAN PARTNER

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

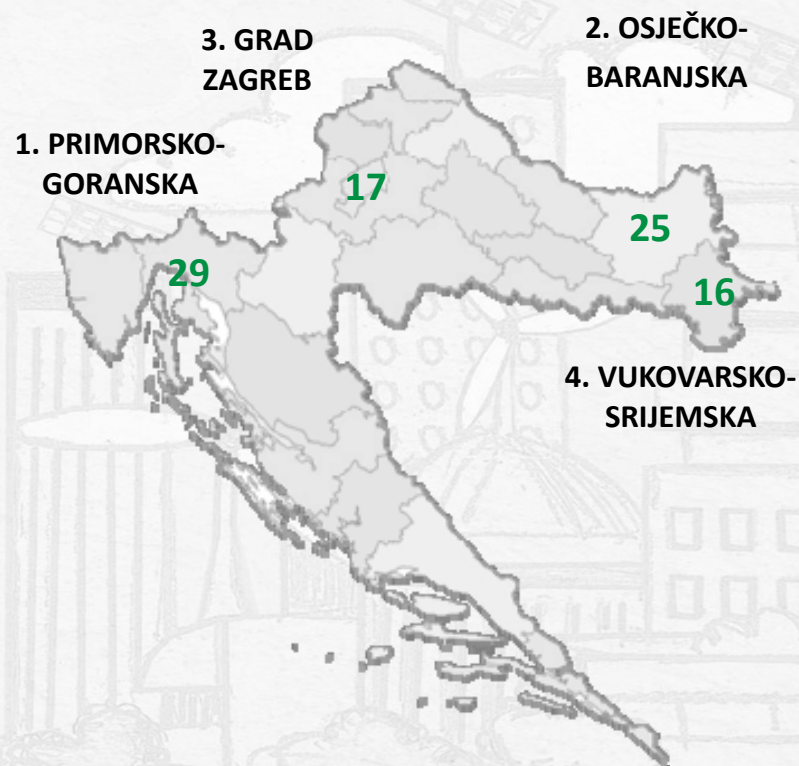
Pruža stručnu podršku prijavitelju tijekom pripreme projektnog prijedloga te kasnije u provedbi projekta:

- ✓ pregled nacrt projektnog prijedloga
- ✓ podrška pri pripremi i provođenju postupaka javne nabave
- ✓ podrška tijekom provedbe - pomoć u praćenju izvođenja radova, pripremi izvještaja te financijskom upravljanju



PDP 4c1.3. ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH ZGRADA

Najveći broj zaprimljenih projekata po županijama:



PRELIMINARNI REZULTATI

Zaprimljeno projektnih prijava	231
Iznos bespovratnih sredstava	Oko 400 milijuna kuna
Iznos ukupne investicije	Preko 800 milijuna kuna



PDP 4c2.2. - ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

otvoren
17.10.2016.

zatvoren
31.01.2017.

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava za VSZ:

532.000.000 HRK (70M €)

Iznos bespovratnih sredstava u okviru 1. poziva:

152.000.000 HRK (20M €)

Iznos bespovratnih sredstava po projektu:

100.000 HRK – 13.000.000 HRK

POSTOTAK
SUFINANCIRANJA

PRIPREMA PROJEKTA

85%

- Energetski pregled i izrada energetskog certifikata prije i nakon obnove
- Glavni projekt energetske obnove
- Upravljanje projektom i administracija

PROVEDBA PROJEKTA

60%

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu



PDP 4c2.2. – PRELIMINARNI REZULTATI

BROJ PRIJAVA	649
Zatraženi iznos bespovratnih sredstava:	630 milijuna kuna
Ukupna vrijednost radova energetske obnove:	više od 1 milijardu kuna
Stambena površina	više od 1,4 milijuna m ²
Broj kućanstava	16.513
Prosječna starost zgrade	cca 51 godina
Tražena ušteda $Q_{H,nd}$	50 %
Prosječna ušteda $Q_{H,nd}$	66,8 %
Najčešći energetska razred	D i E
Očekivano smanjenje CO ₂	20.500 t

NOVOST!

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost imao je i ulogu **tehničke pomoći** – pomoć prijaviteljima u pripremi projektne prijave



POZIVI NA DOSTAVU PROJEKTNIH PRIJEDLOGA

2017.





PLAN MGIPU – PT1 u 2017.

planirani pozivi

planirane aktivnosti

III. kvartal 2017.

IV. kvartal 2017.

PILOT PROJEKT

Energetska obnova
javnih zgrada

- Planirana alokacija 228.000.000 kn
- Javne zgrade - osim zgrada za odgoj i obrazovanje, i zgrade u kojima se obavljaju znanstvene, kazališne, audiovizualne, muzejsko-galerijske, zdravstvene, upravne te ostale javne djelatnosti

Energetska obnova
obiteljskih kuća

- Planirana alokacija 228.000.000 kn
- Potrebna izmjena Uredbe (EU) 1303/2013 u dijelu koji se odnosi na prihvatljivost fizičkih osoba kao prijavitelja

AKTIVNOSTI:

u provedbi	105 projekata ugovorenih u sklopu Pilota
02-06/2017	priprema poziva za ostale javne zgrade
05-06/2017	donošenje oko 800 Odluka o financiranju
06-09/2017	sklapanje oko 800 Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava
06-09/2017	procedura dodjele potpora malih vrijednosti (oko 200 Potvrda)
09-12/2017	zahtjevi za isplatu 800 avansa
09-12/2017	priprema poziva za obiteljske kuće



ENERGETSKA UČINKOVITOST KROZ URBANU REGENERACIJU

- Zakonodavni okvir
- Strateški dokumenti
- Integrirana teritorijalna ulaganja (ITU)





ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13)

- Definirao pojmove Urbana preobrazba i Urbana sanacija
- **Urbana preobrazba** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica
- **Urbana sanacija** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem





STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA RH

- Strategija prostornog razvoja RH je temeljni državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru
- na temelju utvrđenih uporišnih vrijednosti hrvatskog prostora i sustava upravljanja prostornim razvojem te utvrđenog stanja i procesa u prostoru, utvrđen opći cilj (vizija) prostornog razvoja do 2030. godine s razvojnim polazištima te s prioritetima, usmjerenjima i okvirom za provedbu
- Konačan prijedlog Strategije prostornog razvoja RH izradio je MGIPU i HZPR, a VRH ga je usvojila 10. rujna 2015. godine te ga uputila u saborsku proceduru
- u tijeku izrade Strategije proveden je postupak strateške procjene utjecaja Strategije na okoliš te Glavna ocjena prihvatljivosti Strategije za ekološku mrežu
- Provedeno savjetovanje s javnošću





STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA RH

- **Urbana preobrazba** obuhvaća cjelovito planiranje i provedbu preobrazbe vojnih, industrijskih, eksploatacijskih, ugostiteljsko-turističkih i drugih sklopova koji više nisu potrebni u svojoj osnovnoj namjeni ili zbog zapuštenosti i zastarjelosti izgrađenih struktura više nisu u mogućnosti služiti joj na suvremeni način
- Nužna izrada strateških dokumenata koji će definirati prioritete te odgovarajuće mjere za njihovo rješavanje
- Kod planiranja preobrazbe nužno je vrednovati potencijal postojeće izgrađene strukture, uz nužan zaokret u institucionalnom i pojedinačno stavu o kulturnom nasljeđu i memoriji prostora





STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA RH

POTREBNE AKTIVNOSTI:

- Izrada **Brownfield registra** u okviru Informacijskog sustava prostornoga uređenja (ISPU) kao jedinstvenog i javno dostupnog preglednika podataka o područjima planiranim za urbanu preobrazbu s precizno utvrđenim modelom podataka o pojedinom području
- Izrada **Urbanističkih planova uređenja (UPU) za urbanu preobrazbu** kako bi se osigurala održivost u korištenju i vitalnosti prostora i to izbjegavanjem jednonamjenskih rješenja i osiguravanjem zastupljenosti i visoke kvalitete javnih sadržaja i javnih otvorenih prostora po uzoru na dobre primjere europske prakse





INTEGRIRANA TERITORIJALNA ULAGANJA (ITU)

- Novi mehanizam Europske unije za razdoblje 2014.-2020. koji je uveden s ciljem poticanja teritorijalnog razvoja kroz jačanje uloge gradova kao pokretača gospodarskog razvoja
- 5% EFRR mora biti uloženo u projekte urbanog razvoja (345 M EURA)
- Tematska područja: Gradovi kao pokretači razvoja, Čisti gradovi i Uključivi gradovi
- Za provedbu nadležno MRRFEU
- 7 gradova: ZG, ST, RI, OS, ZD, SB i PU
- Osnivanje Urbanih aglomeracija i urbanih područja oko urbanog središta
- Urbana središta su PT1
- Strategija razvoja Urbanog područja (SRUP) do 2020.





INTEGRIRANA TERITORIJALNA ULAGANJA (ITU)

Tematsko područje	Tematski cilj i fond	Aktivnosti	Alokacija
Gradovi kao pokretači razvoja	TC3 (EFRR)	Omogućavanje povoljnog okruženja za osnivanje i razvoj poduzeća	60 MEUR
	TC10 (ESF)	Osmišljavanje i provedba obrazovnih programa za razvoj grada	5 MEUR
Čisti gradovi	TC4 (EFRR)	Povećanje energetske učinkovitosti toplovodnih sustava	80 MEUR
	TC6 (EFRR)	Održivo upravljanje kulturnom baštinom (33 MEUR) i obnova brownfield lokacija (bivša vojna i industrijska područja) 80 MEUR	113 MEUR
	TC7 (KF)	Čisti urbani promet	50 MEUR
Uključivi gradovi	TC8 (ESF)	Aktivnosti za mlade nezaposlene	17 MEUR
	TC9 (ESF)	Deinstitucionalizacija socijalnih i zdravstvenih usluga	20 MEUR
UKUPNO:			345 MEUR





INTEGRIRANA TERITORIJALNA ULAGANJA (ITU)

- OPKK 2014.-2020- Specifični cilj 6e2 Obnova brownfield lokacija (bivša vojna i industrijska područja) unutar ITU
- Alokacija 80 M EUR

CILJ:

- Smanjiti površine zapuštenih područja u urbanim sredinama
- Doprinijeti oživljavanju zapuštenih područja
- Poticati korištenje već izgrađenih područja i postojeće infrastrukture
- Omogućiti nove društveno-gospodarske sadržaje (javne i gospodarske usluge)
- Osnovni uvjet je integracija korištenja brownfield područja s projektima drugih tematskih ciljeva koji će pružati usluge i sadržaje unutar tih obnovljenih područja





Izazovi u provedbi Urbane preobrazbe:

- Nejasan zakonski okvir
- Više neusklađenih strateških dokumenta
- Nema brownfielda registra – nedostupnost podataka potencijalnim investitorima
- Neriješeni imovinskopravni odnosi
- Zaštićena kulturna dobra _ uvjeti Konzervatora
- Potrebna znatna financijska sredstva/mogućnost JPP ili sufinanciranje temeljem OPKK kroz ITU
- Nema vizije lokalne zajednice za što iskoristiti te prostore
- Urbana preobrazba mora se temeljiti na prostorno planskoj dokumentaciji koja nije izrađena





Zagreb _ Tvornica Paromlin



Tvornica Badel _ Zagreb



Hvala na pažnji!

Ines Androić Brajčić, mag. ing. arh. i urb.
Načelnica Sektora za programe i projekte EU

ines.androicbrajcic@mgipu.hr

www.mgipu.hr

www.strukturnifondovi.hr

