



ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA

Projekti energetske urbane obnove na razini gradske četvrti

Primjer iz prakse



foster**REG**



Osijek, 11.04.2017.

Predavač:

mr.sc. Jozo Bevanda

Speculum d.o.o.

za poslovno savjetovanje i usluge
Zagreb

SADRŽAJ PREDAVANJA

1. Speculum d.o.o. – Tko smo i što radimo?
2. Energetska urbana obnova na razini gradske četvrti - primjer iz prakse – Vrbani I, Zagreb
 - a. Snimak situacije
 - b. Uočeni nedostaci i razlozi
 - c. Prijedlozi za povećanje uspješnosti energetske obnove
3. Zaključak

Specijalizacija je ključ uspjeha.

TKO SMO I ŠTO RADIMO?



KONZULTANTSKA TVRTKA

- ✓ Poslovno savjetovanje
- ✓ Praćenje bespovratnih poticaja iz HR i EU izvora
- ✓ Priprema dokumentacije za dobivanje poticaja i kredita
- ✓ Vođenje i provedba projekata
- ✓ Marketing usluge

INŽENJERING URED

- ✓ Energetski pregledi
- ✓ Projektiranje energetske obnove
- ✓ Stručni nadzor
- ✓ Vođenje projekata energetske obnove
- ✓ Konzalting usluge

VOĐENJE PROJEKATA ENERGETSKE OBNOVE

Usluga po mjeri = zadovoljan klijent.

KAPACITETI:

- ✓ 21 stručni djelatnik (85% VSS)
- ✓ Vlastita tehnička i mjerna oprema

ODRADILI SMO:

- ✓ Preko 200 energetskih pregleda u zgradarstvu, 10 u industriji i 20-ak u javnoj rasvjeti
- ✓ Preko 500 projektnih prijava za HR i EU fondove

ŠTO TRENUTNO RADIMO?

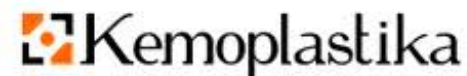
- ✓ Vodimo oko 20-ak projekata energetske obnove
- ✓ Provodimo 8 EU projekata za svoje klijente
- ✓ Suradujemo sa 15-ak JLS-a (županije i gradovi)



POSLOVNO SAVJETOVANJE – BESPOVRATNI POTICAJI



Naši klijenti su naša snaga



STUDIJE - MASTERPLANVI - PROJEKTI



Grad Osijek



Grad Zaprešić



Grad Požega



BRODSKO
POSAVSKA
ŽUPANIJA



Grad Skradin



Grad Orahovica

Naši klijenti su naša snaga



ZADARSKA
ŽUPANIJA



Grad Kutjevo



Grad Drniš



Grad Gospić



Grad Rab



Grad Lipik

ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE ČETVRTI

Primjer: Vrbani I, Zagreb

- Vrbani I, II i III



ENERGETSKA OBNOVA GRADSKE ČETVRTI

Primjer: Vrbani I, Zagreb

- Vrbani I (najstariji dio)
- 14 zgrada, građenih 80-tih godina



ENERGETSKA OBNOVA GRADSKE ČETVRTI

Primjer: Vrbani I, Zagreb

- ista ili slična tipologija izgradnje



ENERGETSKA OBNOVA GRADSKE ČETVRTI

Primjer: Vrbani I, Zagreb



Karakteristike gradske četvrti

- 14 zgrada, građenih 80-tih godina
- Dobra povezanost sa gradom (autobus i tramvaj, glavne prometnice)
- Osnovna škola i nekoliko vrtića
- Blizina ŠRC Jarun
- Puno parkova i šetnica



ENERGETSKA OBNOVA GRADSKE ČETVRTI

Primjer: Urbani I, Zagreb



Karakteristike objekata

- Izvođač „Industrogradnja d.d.”
- Ista ili slična tipologija izgradnje
- Tip gradnje:
 - armirano-betonska konstrukcija,
 - obloga od prefabriciranih betonskih montažnih elemenata,
 - dekoracija ukrasnom ciglom,
 - drvena stolarija (dvoslojno izo staklo), djelomično zamijenjena PVC-om
 - krovni pokrov - Salonit ploče

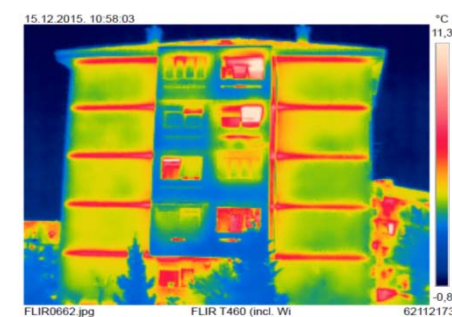
ENERGETSKA OBNOVA GRADSKE ČETVRTI

Primjer: Vrbani I, Zagreb



Uočeni nedostaci

- Grijanje na toplanu, djelomično postavljeni razdjelnici (otprilike 40% broja zgrada)
- Minimalno ulaganje u toplovodnu mrežu gradske četvrti od izgradnje, mogući gubici topline u mreži
- Neobnovljene fasade i krovovi
- Neobnovljene podzemne garaže i atomska skloništa



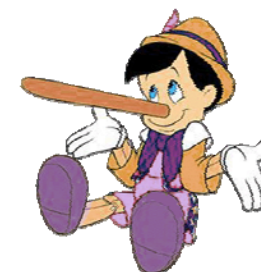
ENERGETSKA OBNOVA GRADSKO ČETVRTI

Primjer: Vrbani I, Zagreb



Razlozi nedostataka

- Prisutno 10-ak upravitelja zgradama
- Rascjepkanost upravljanja po dilatacijama/
ulazima otežava dogovor o energetskej obnovi
- Nejasna uloga predstavnika stanara u en. obnovi
- Strah od gubitka pozicije predstavnika stanara
- Predstavnici stanara – smjena generacija



ENERGETSKA OBNOVA GRADSKÉ ČETVRTI

Primjer: Urbani I, Zagreb



Uočeni potencijal

- Potencijal energetske obnove: 50-75% uštede
- Potencijal za cjelovitu obnovu (dogradnja, dizala)
- Moguća primjena tipskih rješenja
- Povećanje vrijednosti nekretnina za 15-25% nakon energetske obnove



- Broj završenih energetskih obnova: 0

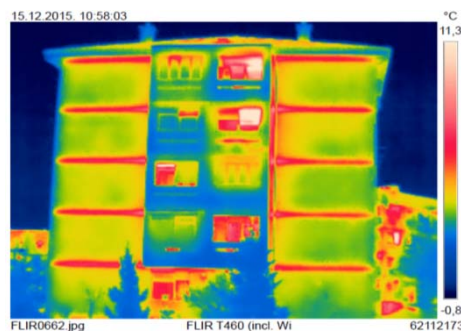
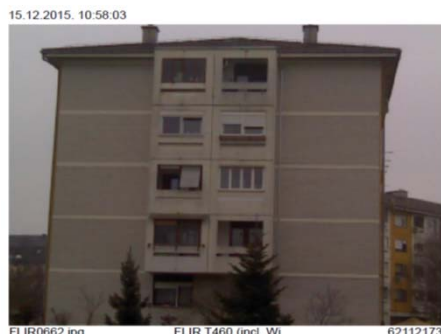
ENERGETSKA OBNOVA GRADSKE ČETVRTI

Primjer: Urbani I, Zagreb



Predložene mjere

1. Redefiniranje i/ili stvaranje identiteta pojedine gradske četvrti (marketing strategija)
2. Kontinuirano informiranje/ edukacija stanovništva (tribine, javne rasprave, prezentacije rješenja)
3. Pokretanje kampanja/ manifestacija/ festivala..?
4. Organiziranje upravitelja – kreiranje upravljačkog tijela energetske obnove
5. Rad na zatvaranju financijske konstrukcije projekta, korištenje bespovratnih sredstava, uključivanje banaka/ ESCO tvrtki
6. Medijsko praćenje svakog pozitivnog koraka u projektu



Osijek, 11.04.2017.

ZAHVALJUJEM NA POZORNOSTI!

ISKORISTITE NAŠE ISKUSTVO
JER MI SMO TU ZBOG VAS

Predavač:
mr.sc. Jozo Bevanda, dipl.oec.
direktor

 **SPECULUM**
POSLOVNO SAVJETOVANJE I USLUGE

Bartolići 49, HR - 10 000 Zagreb

ured:
Zagrebačka cesta 192
HR - 10 000 Zagreb

tel: 01 889 6765
fax: 01 889 7039

encert@speculum.hr
www.speculum.hr