



ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH I STAMBENIH ZGRADA



Sufinanciranje
energetske
obnove javnih i
stambenih zgrada
bespovratnim
sredstvima
Europskog fonda
za regionalni
razvoj temeljem
OPKK 2014-2020

Osijek, 03.03.2017.



OPERATIVNI PROGRAM „KONKURENTNOST I KOHEZIJA” 2014-2020.

VEZA OPKK S ENERGETSKOM OBNOVOM ZGRADA

ALOKACIJA

PO 4

Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije

531.810.805 EUR

IP 4c

Podupiranje energetske učinkovitosti, pametnog upravljanja energijom i korištenja OIE-a u javnoj infrastrukturi, uključujući javne zgrade i u stambenom sektoru

411.810.805 EUR

SC 4c1

Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora

211.810.805 EUR

SC 4c2

Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama
(u višestambenim zgradama i obiteljskim kućama)

100.000.000 EUR

UKUPNO
OPKK

6,881 milijardi EUR



FUNKCIJE TIJELA U SUSTAVU UPRAVLJANJA I KONTROLE OPKK

UPRAVLJAČKO TIJELO

- ✓ Upravlja i odgovara za cjelokupnu provedbu OPKK

MINISTARSTVO
REGIONALNOGA
RAZVOJA I
FONDOVA EU

POSREDNIČKO TIJELO RAZINE 1

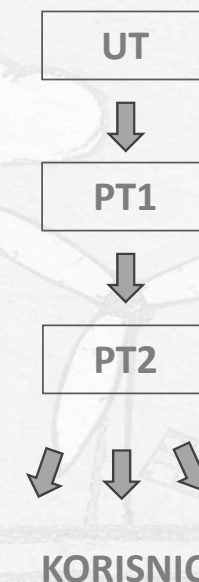
- ✓ Planira proračunska sredstva
- ✓ Priprema dokumentaciju Poziva
- ✓ Sudjeluje u odabiru projekata
- ✓ Provodi plaćanja iz EFRR-a i državnog proračuna

MINISTARSTVO
GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA
UREĐENJA

POSREDNIČKO TIJELO RAZINE 2

- ✓ Sudjeluje u pripremi dokumentacije Poziva
- ✓ Sudjeluje u izboru projekata
- ✓ Surađuje s korisnikom
- ✓ Provjerava izvršenje ugovornih obveza

FOND ZA ZAŠTITU
OKOLIŠA I
ENERGETSKU
UČINKOVITOST





OBJAVLJENI POZIVI

ZATVOREN

ZATVOREN

ZATVOREN

ZATVOREN

09.07.2015 -15.04.2016.

19.06.2015 -28.04.2016.

17.10.2016. - 31.01.2017.

22.11.2016. - 20.02.2017.

PILOT PROJEKT

Izrada projektne dokumentacije za energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Ugovoreno 72 projekta
- Ugovoreni iznos bespovratnih sredstava: 7.259.352 kn

PILOT PROJEKT

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Ugovoreno 33 projekta
- Ugovoreni iznos bespovratnih sredstava: 50.000.000 kn

1. POZIV

Energetska obnova višestambenih zgrada

- Postupak dodjele u tijeku (ocjenjivanje projekata)
- Iznimno velik interes – pristiglo 649 prijava
- Očekuje se ugovaranje preko 500.000.000 kn

1. POZIV

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Postupak dodjele u tijeku (ocjenjivanje projekata)
- Iznimno velik interes – pristiglo 231 prijava
- Očekuje se ugovaranje preko 300.000.000 kn



Sc 4C1 Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora

1. Rezultati Pilot projekata
2. Iskustva Pilot projekata
3. Primjeri provedenih obnova
4. Novi Poziv za odgojno obrazovne zgrade
5. Preliminarni rezultati



ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH ZGRADA





PILOT PROJEKT 4c1.1

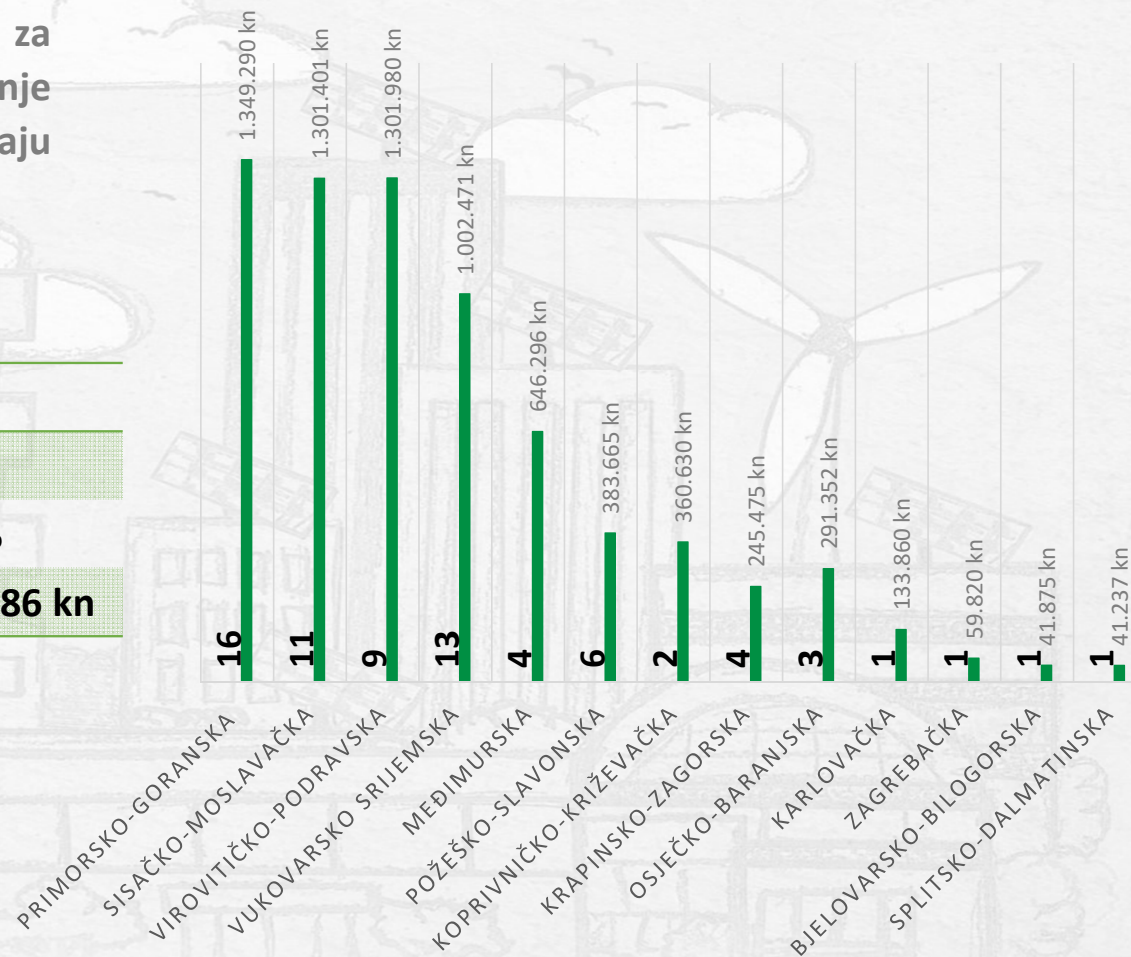
otvoren
09.07.2015.
zatvoren
15.04.2016.

Izrada projektne dokumentacije za energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

REZULTATI

Broj potpisanih ugovora	72
Stopa sufinanciranja	100%
Iznos bespovratnih sredstava (EFRR+FZOEU)	7.259.351,86 kn

Pozivom je tražena minimalna ušteda energije od 20%, no prosječne projektirane uštede energije za ove projekte iznose 43,24%, a maksimalne do 80%!





PILOT PROJEKT 4c1.2

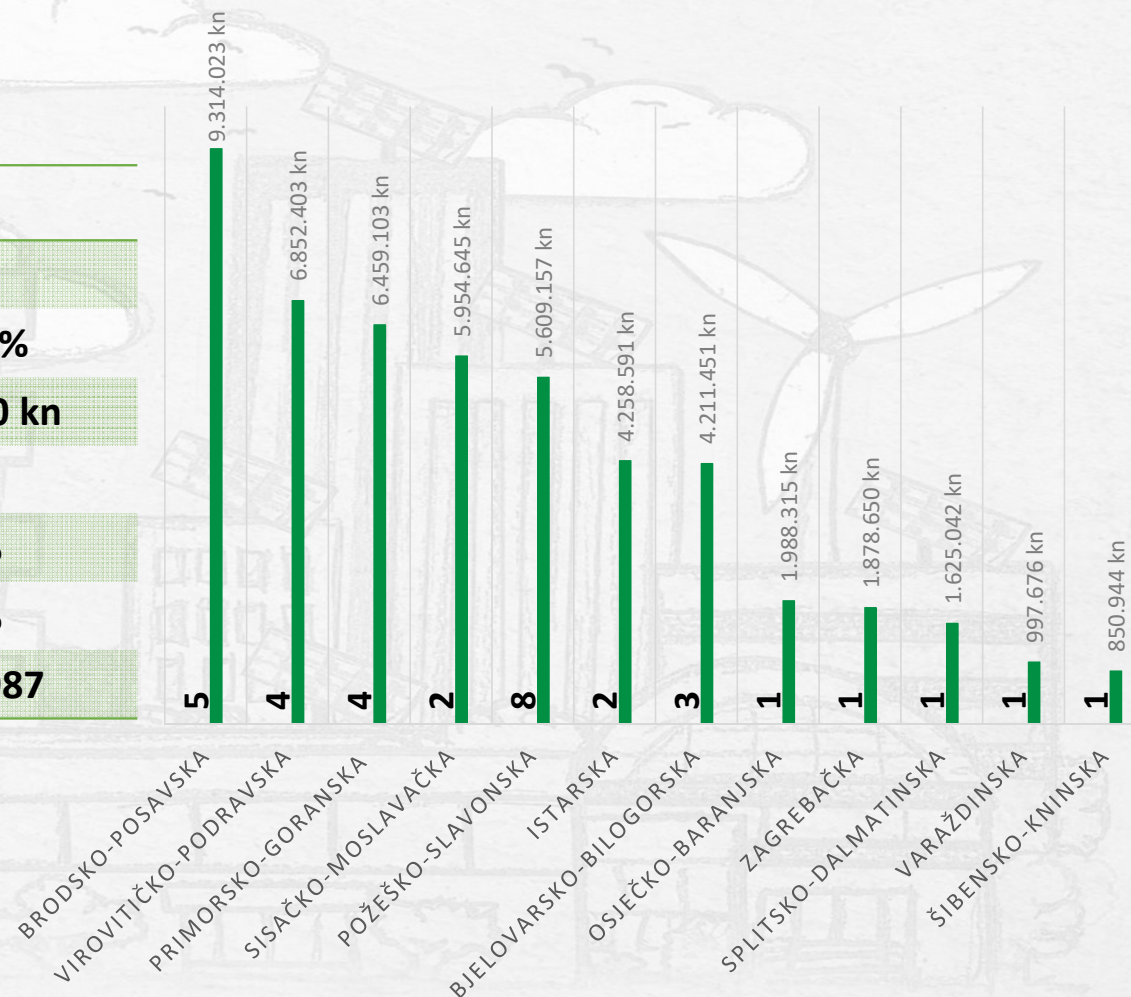
otvoren
19.06.2015.
zatvoren
28.04.2016.

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE
u javnim ustanovama koje obavljaju
djelatnost odgoja i obrazovanja

REZULTATI

Broj potpisanih ugovora	33
Stopa sufinanciranja	70% - 95%
Iznos bespovratnih sredstava (EFRR+FZOEU)	50.000.000 kn
Tražena ušteda	20%
Prosječna ušteda	56,23%
Najviša ušteda	79,81%
Najčešća godina izgradnje	1968 – 1987

Najčešće unapređenje energetske razreda iz D u B





PILOT PROJEKTI - ISKUSTVA

Najčešći razlozi isključenja u toku postupka dodjele bespovratnih sredstava

NEPOTPUN PROJEKTNI PRIJEDLOG

- nedostaju neki od traženih dokumenata: npr. Izjava ovlaštenog projektanta ili Proračun ušteda energije
- neispravno ispunjena dokumentacija: npr. u Izjavi prijavitelja nije zaokruženo koristi li se PDV koristi kao pretporez i sl.

DOKAZ ZAKONITOSTI

- priloženi upravni akti kao dokaz zakonitosti nemaju oznaku da su izvršni/pravomoćni
- priloženi akt nije dokaz zakonitosti – npr. uvjerenje katastra da je građevina evidentirana prije 1968.godine izdano nakon 31.12.2013.

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

- glavni projekt, izvješće o energetske pregledu ili energetski certifikat nemaju potpis i žig ovlaštene osobe
- glavni projekt nije izrađen prema važećem zakonodavstvu – bez projektiranog tlocrta i presjeka (na starim nacrtima označeni zidovi koji se izoliraju) ili projekt bez postojećeg stanja, samo s projektiranim nacrtima

OSTALO

- predmet prijave nije energetska arhitektonska funkcionalna cjelina
- nije zadovoljen kriterij prihvatljivosti koji se odnosi na smanjenje QHnd (predviđene samo strojarske mjere kojima se smanjila ukupna potrošnja energije, ali ne QHnd)



PILOT PROJEKTI - ISKUSTVA

Najčešće nepravilnosti i izazovi u provedbi projekata:

AKTIVNOSTI	NEPRAVILNOST	POSLEDICE
Ex-post kontrola postupaka javne nabave	<ul style="list-style-type: none">• pokazane nepravilnosti ili sumnje na nepravilnosti u provođenju postupaka javne nabave ili bagatelne nabave	financijske korekcije
Nepoštivanje načela javne nabave i nedopuštena postupanja	<ul style="list-style-type: none">• npr. diskriminirajuće tehničke specifikacije - u troškovnicima glavnih projekata navedeni puni i točni nazivi proizvoda koji se planiraju ugraditi	financijske korekcije
Interni akti Korisnika	<ul style="list-style-type: none">• djelomično poštivanje Internog akta Korisnika• neusklađenost Internog akta Korisnika s odredbama važećeg Zakona o javnoj nabavi	financijske korekcije
Netočnost podataka navedenih u Ugovorima ili ZNS-ovima	<ul style="list-style-type: none">• npr. netočan broj računa Korisnika	izmjene ZNS-ova
Neusklađenost pojedinačnih aktivnosti projekta u okviru glavnih proračunskih aktivnosti odobrenih Ugovorom u odnosu na aktivnosti navedene u ZNS-ovima	<ul style="list-style-type: none">• npr. u fazi projektiranja utvrđena nemogućnost izvođenja predviđene mjere ugradnje kotla na biomasu ili utvrđena potreba za izmjenom predviđene mjere toplinske izolacije stropa iznad negrijanog tavana mjerom rekonstrukcije krova iznad grijanog prostora	izmjene Ugovora izradom Dodatka Ugovoru
Neistinitost i nepotpunost podataka u projektnim prijedlozima - naknadno utvrđene aktivnosti provedbe planirane Glavnim projektom koje nisu u skladu s nacionalnim zakonodavstvom i uvjetima definiranim u Pilotima	<ul style="list-style-type: none">• predmet projektnog prijedloga ne može biti zgrada koja je predviđena za rušenje, dogradnju i/ili nadogradnju, već postojeća zgrada, odnosno energetska obnova zgrade pretpostavlja primjenu mjera energetske učinkovitosti u svrhu poboljšanja energetskog svojstva zgrade ili njezina dijela i temeljnog zahtjeva za građevinu - gospodarenje energijom i očuvanje topline	raskid Ugovora
Izdaci (troškovi) nisu nastali kod Prijavitelja i bili plaćeni od strane Prijavitelja/Korisnika	<ul style="list-style-type: none">• npr. županija kao osnivač škole kao javne ustanove je naručitelj usluge ili radova za školu i računi glase na nju, a Prijavitelj/Korisnik je škola	izmjene Ugovora izradom Dodatka Ugovoru



PDP 4c1.2. – PRIMJER PROJEKTA

Energetska obnova zgrade područne škole Treštanovci - Osnovna škola "Mladost", Jakšić



NAJMANJI PROJEKT U 4c1.2.

- ✓ Stopa sufinanciranja (EFRR + FZOEU) **90%**
- ✓ Zgrada sagrađena **1954.** godine
- ✓ Energetski razred prije obnove D
- ✓ Energetski razred nakon obnove **B**
- ✓ Ukupna ušteda **79,81%**



PDP 4c1.2. – PRIMJER PROJEKTA

Energetska obnova Dječjeg vrtića „Ivančice”, Ivanec



- ✓ Stopa sufinanciranja (EFRR + FZOEU) **70%**
- ✓ Zgrada sagrađena **1974.** godine
- ✓ Energetski razred prije obnove **C**
- ✓ Energetski razred nakon obnove **C**
- ✓ Ukupna ušteda **44,53%**



PDP 4c1.2. – PRIMJER PROJEKTA

Energetska obnova zgrade Osnovne škole „Josip Zorić”, Dugo Selo



- ✓ Stopa sufinanciranja (EFRR + FZOEU) **70%**
- ✓ Zgrada sagrađena **1962.** godine
- ✓ Energetski razred prije obnove **D**
- ✓ Energetski razred nakon obnove **C**
- ✓ Ukupna ušteda **63,16 %**



PDP 4c1.2. – PRIMJER PROJEKTA

Energetska obnova Osnovne škole "Nikola Tesla" Rijeka



NAJVEĆI PROJEKT U 4c1.2.

- ✓ Stopa sufinanciranja (EFRR + FZOEU) **70%**
- ✓ Zgrada sagrađena **1934.** godine
- ✓ Energetski razred prije obnove **C**
- ✓ Energetski razred nakon obnove **B**
- ✓ Ukupna ušteda **47,26%**



PDP 4c1.2. – PRIMJER PROJEKTA

Energetska obnova Centra "Liče Faraguna" Labin

- ✓ Stopa sufinanciranja (EFRR + FZOEU) **70%**
- ✓ Zgrada sagrađena **1960.** godine
- ✓ Energetski razred prije obnove **D**
- ✓ Energetski razred nakon obnove **A**
- ✓ Ukupna ušteda **74,73%**



SREDSTVA EU ZA ENERGETSKU OBNOVU ODGOJNO OBRAZOVNIH USTANOVA U HRVATSKOJ Centar Liče Faraguna jedini u Istri dobio nepovratna sredstva

Na proljeće se nastavlja masovna energetska obnova zgrada odgojno-obrazovnih ustanova
Robi Salan

Prema podacima objavljenima na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog planiranja, Centar Liče Faraguna Labin jedina je odgojno-obrazovna ustanova u istarskoj županiji kojoj su dodijeljena nepovratna sredstva za energetska obnova zgrade temeljem natječaja za pilot projekat kojeg Ministarstvo provodi zajedno s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost.

Za energetska obnova zgrade Ministarstvo dodjeljuje maksimalni iznos od 70 do 95 posto ukupno prihvatljivih troškova, ovisno o indeksu razvijenosti. Centar Liče Faraguna jedna je od 13 odgojno-obrazovnih ustanova kojoj su dodijeljena sredstva u tu svrhu, a Ministarstvo je ugovorilo i 25 projekata izrade projektne dokumentacije za energetska obnova zgrade, koje financira u stopostotnom iznosu.

Za obnovu vrijednu dva milijuna kuna, što obuhvaća obnovu fasade, stolarije i krova, Centru je iz Europskog fonda za regionalni razvoj dodijeljeno 295 tisuća kuna, a iz Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost 394 tisuća kuna. Energetska obnova zgrade, kojima su predviđene uštede energije i smanjenje emisije ugljikovog dioksida od 20 do 80 posto, među ostalim uključuju toplinsku izolaciju osovina, ali i brigu o drugim bitnim uvjetima kod javnih zgrada, kao što je, primjerice, zaštita od požara. Najveću A1 razinu zaštite u slučaju požara kad je izolacija u pitanju nudi kamena vuna.

Zgrada Centra Liče Faraguna je zgrada u društvenom stanju. Problem obnove krova proteže se već dvadesetak godina. Kod svake jače kiše dolazi do prolijevanja, a nedavno nam je čak pao komadić stropa u blagovaonicu. Gradjevinari su mi nakon pregleda zgrade rekli da je fasada na južnoj strani napukla i da se kroz nju skuplja voda. Grijanje nam je povezano sa susjednom Osnovnom školom Matije Vlačića, a za hlađenje smo ugradili klima uređaje. Nadam se da će nam nakon obnove boravak u školi biti ugodniji", rekla nam je Elide Juričić, ravnateljica centra Liče Faraguna.

Zbog velikog broja prišeglih projektnih prijedloga u obje kategorije Ministarstvo je zaprimilo novih projektnih prijava obustavilo do 15. travnja ove godine. U očekivanju otvaranja

novog kruga natječaja prijavu za energetska obnova zgrade priprema i Osnovna škola Ivan Batečić Ređa. Stoga vjerujemo da će ovakvih projekata u Istri biti više.



Studentki dom na Savi u Zagrebu prije obnove...



Stjecom obnove korištene su izolacijske ploče od kamene vune proizvedene u tvornici Rockwool u Potpišću



Najveći studentski dom u Hrvatskoj nakon energetske obnove

PROSLAVLJEN DOVRŠETAK ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE CENTRA LIČE FARAGUNA

Sad im je i više nego toplo



Predrag Ljuna i stijenici Centra zapjevali zajedno

LABIN - Jučer je svečano obilježen završetak energetske obnove zgrade Centra za djecu s posebnim potrebama Liče Faraguna u prisustvu polaznika, osoblja, volontera, roditelja, ravnateljice, predstavnika gradske uprave, izvođača, projekatanta. Pjesmom "Živimo zajedno ali s razlikama", polaznici centra pod budnim okom poznatog volontera i glazbenika Predraga Ljune, iskazali su radost zbog toga što im je zgrada ljepša, funkcionalnija i puno toplija.

Ranije nam je ponekad znalo biti prehladno, pa smo morali grijati na maksimum, sada nam je pak pretoplo i bez grijanja, rekla ravnateljica Centra Elide Juričić. Iskazala je veliko zadovoljstvo zbog učinjenih radova te rekla kako se drastično osjeća razlika u temperaturi prije i nakon obnove.

Obavljena je izolacija vanjskih zidova, rekonstrukcija krova iznad grijanog prostora, izolacija stropa, djelomična zamjena vanjske stolarije kao i ugradnja solarnih toplinskih kolektora za pripremu tople vode



Temeljita obnova zgrade

Anamariju Lukšić, pročelnicu Ocjela za uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, iznizio veseli završetak radova u predviđenom roku od četiri mjeseca. Sada slijedi obnova zgrade dječjeg vrtića i podružne škole

Ivo Loli Ribar u naselju Kature. Prisutne je pozdravio i gradonačelnik Tulio Demetlić i zahvalio se svima koji su na bilo koji način učestvovali u izradi radovima i završetku ovog projekta.

Cilj projekta bio je, energetskom obnovom zgrade smanjiti potrošnju energije za 75 posto te štetnih emisija CO2 za 34 tone. Odradene su četiri građevinske mjere za poboljšanje toplinske zaštite, i to izolacija vanjskih zidova, rekonstrukcija krova iznad grijanog prostora, izolacija stropa, djelomična zamjena vanjske stolarije kao i ugradnja solarnih toplinskih kolektora za pripremu tople vode.

Ovaj je projekt dio preuzetih obveza reguliranih Sporazumom gradonačelnika za klimu i energiju, potpisanom u srpnju 2016., a kojim su se pojedini gradovi u Istri, među kojima i Labin, obvezali na smanjenje emisije CO2 za najmanje 40 posto do 2030. godine. Slijedom navedenog, Grad ima spremnu dokumentaciju za kandidiranje još sličnih projekata.

Podsjetimo, kako se Grad u kolovozu prošle godine, prijavio na otvoreni poziv Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Ukupna vrijednost projekta iznosila je 1,5 milijuna kuna, od kojih je 227 tisuća sufinancirano fondovima EU za regionalni razvoj, 302 tisuća iz Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, a ostatak iz gradskog proračuna. Radove je izvela labinska građevinska tvrtka Maling, a stručni nadzor Diga-Inženjering, također iz Labina. Grad Labin je dužan pet godina po završetku radova na energetskoj obnovi zgrade Centra Liče Faraguna, dostavljati izvješća o ostvarenim učincima Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Za vrijeme trajanja radova, nastava u Centru, redovito se održavala.

Adriano ŠČULAC



PDP 4c1.3. ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH ODGOJNO OBRAZOVNIH ZGRADA

otvoren
22.11.2016.
zatvoren
20.02.2017.

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava
za odgojno obrazovne zgrade:
Iznos bespovratnih sredstava u okviru 1. poziva:
Iznos bespovratnih sredstava po projektu:

304.000.000 HRK (40M €)

152.000.000 HRK (20M €)

80.000 HRK – 10.000.000 HRK

PRIPREMA PROJEKTA

PRIMORSKA I KONTINENTALNA

85%

- Energetski pregled i izrada energetskog certifikata prije i nakon obnove
- Glavni projekt energetske obnove
- Upravljanje projektom i administracija

PROVEDBA PROJEKTA

PRIMORSKA HRVATSKA

35%-40%-45%*

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu

KONTINENTALNA HRVATSKA

50%-55%-60%*

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu

**ovisno o indeksu razvijenosti jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem području se projekt provodi*



PDP 4c1.3. – TKO SE MOGAO PRIJAVITI?

Jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave koje su:

- a. vlasnici zgrada u kojima javne ustanove, osnovane od strane JLP(R)S ili RH, obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, **ili**
- b. osnivači javnih ustanova koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, pri čemu su zgrade u vlasništvu te javne ustanove ili JLP(R)S ili RH;

Javne ustanove koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja ako ispunjavaju kumulativno sljedeća dva uvjeta:

- a. da su osnovane od strane JLP(R)S ili RH, i
- b. da su zgrade u kojima obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu JLP(R)S ili RH.

OBAVEZAN PARTNER

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Pruža stručnu podršku prijavitelju tijekom pripreme projektnog prijedloga te kasnije u provedbi projekta:

- ✓ pregled nacrt projektnog prijedloga
- ✓ podrška pri pripremi i provođenju postupaka javne nabave
- ✓ podrška tijekom provedbe - pomoć u praćenju izvođenja radova, pripremi izvještaja te financijskom upravljanju



PDP 4c1.3. – ŠTO JE PRIHVATLJIVO?

OSNOVNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI:

Projektom će se ostvariti najmanje 50% uštede energije za grijanje (QH,nd)

Zgrada ima izrađen energetska certifikat i glavni projekt energetske obnove zgrade

Zgrada ne ostvaruje više od 5% prihoda iz komercijalne djelatnosti u prethodnoj fiskalnoj godini

Zgrada je energetska funkcionalna cjelina

ENERGETSKA FUNKCIONALNA CJELINA (ETC):

ETC je zasebna funkcionalna i energetska cjelina za koju je moguće mjeriti pripadajuću potrošnju energije i vode (postojeća cjelina ili čije je formiranje predviđeno projektnim prijedlogom).

1. dio zgrade koji predstavlja ETC pod uvjetima:
 - ✓ volumen je zaseban u odnosu na drugi dio zgrade koji je u direktnoj vezi s njim ili povezan s njim toplom vezom - da dio zgrade koji se ne obnavlja ima energetska razred C ili viši
 - ✓ namjena svih dijelova zgrade je odgojno-obrazovna
2. cjelovita zgrada koja predstavlja ETC
3. kompleks zgrada koji predstavlja ETC
4. dio kompleksa zgrada koji predstavlja ETC pod uvjetima:
 - ✓ volumen je zaseban u odnosu na ostatak kompleksa
 - ✓ namjena svih dijelova kompleksa zgrada je odgojno-obrazovna



PDP 4c1.3. – ŠTO SE FINANCIRA?

IZRADA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE
GLAVNI PROJEKT

OBNOVA OVOJNICE
ZGRADE

UGRADNJA NOVOG
VISOKOUČINKOVITOG
SUSTAVA GRIJANJA

ZAMJENA POSTOJEĆEG
SUSTAVA PRIPREME
POTROŠNE TOPLE VODE
SUSTAVOM KOJI KORISTI
OIE

ZAMJENA ILI UVOĐENJE
SUSTAVA HLAĐENJA
VISOKOUČINKOVITIM
SUSTAVOM

ZAMJENA ILI UVOĐENJE
SUSTAVA
PROZRAČIVANJA
VISOKOUČINKOVITIM
SUSTAVOM

ZAMJENA UNUTARNJE
RASVJETE
UČINKOVITIJOM

UGRADNJA
FOTONAPONSKIH
MODULA ZA
PROIZVODNJU
ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ
OIE ZA POTREBE ETC-a

PROMICANJE
KORIŠTENJA
OBNOVLJIVIH IZVORA
ENERGIJE ZA POTREBE
ETC-a

UVOĐENJE SUSTAVA
AUTOMATIZACIJE I
UPRAVLJANJA ZGRADOM

UVOĐENJE SUSTAVA
DALJINSKOG OČITANJA
POTROŠNJE ENERGIJE I
VODE I SUSTAVA
KONTROLNIH MJERILA
ENERGENATA I VODE

HORIZONTALNE MJERE-
PROVEDBA ELEMENATA
PRISTUPAČNOSTI ZA
OSOBES S INVALIDITETOM
I SMANJENOM POKRET.

STRUČNI NADZOR
GRAĐENJA

PROJEKTANTSKI
NADZOR

USLUGA KOORDINATORA
ZAŠTITE NA RADU
TIJEKOM GRAĐENJA

ENERGETSKI PREGLED
ZGRADE I IZRADA
ENERGETSKOG
CERTIFIKATA NAKON
PROVEDENE OBNOVE

PROMIDŽBA I VIDLJIVOST
PROJEKTA

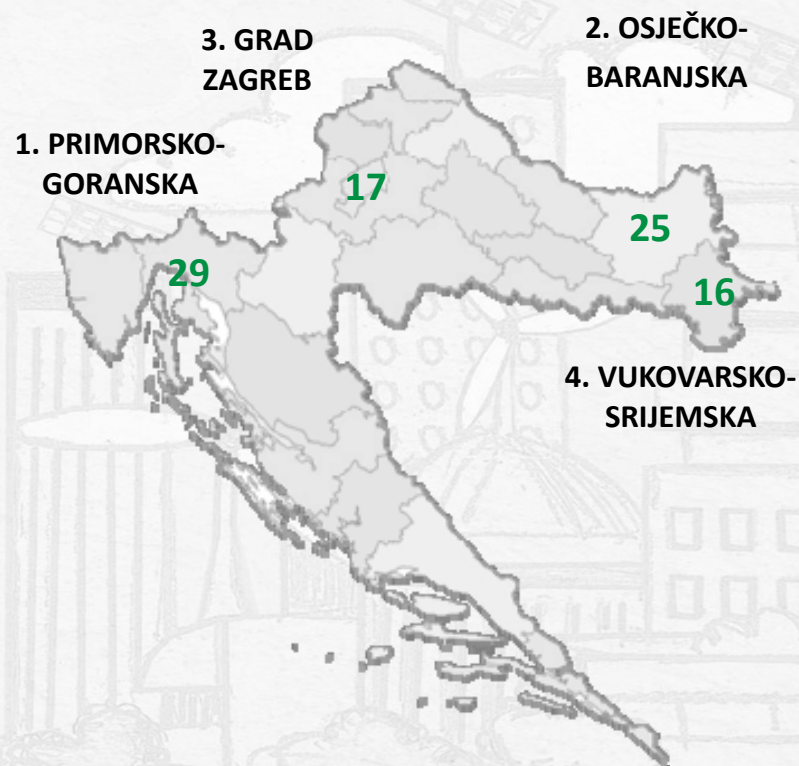
UPRAVLJANJE
PROJEKTOM I
ADMINISTRACIJA

AKTIVNOSTI STRUČNE
PODRŠKE PARTNERA



PDP 4c1.3. ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH ZGRADA

Najveći broj zaprimljenih projekata po županijama:



PRELIMINARNI REZULTATI

Zaprimljeno projektnih prijava	231
Iznos bespovratnih sredstava	Oko 400 milijuna kuna
Iznos ukupne investicije	Preko 800 milijuna kuna



4c2 Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama

1. PDP Energetska obnova VSZ
2. Primjeri zgrada iz medija
3. Preliminarni rezultati
4. Plan MGIPU



ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA





PDP 4c2.2. - ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

otvoren
17.10.2016.

zatvoren
31.01.2017.

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava za VSZ:

532.000.000 HRK (70M €)

Iznos bespovratnih sredstava u okviru 1. poziva:

152.000.000 HRK (20M €)

Iznos bespovratnih sredstava po projektu:

100.000 HRK – 13.000.000 HRK

POSTOTAK
SUFINANCIRANJA

PRIPREMA PROJEKTA

85%

- Energetski pregled i izrada energetskog certifikata prije i nakon obnove
- Glavni projekt energetske obnove
- Upravljanje projektom i administracija

PROVEDBA PROJEKTA

60%

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu



PDP 4c2.2. – ŠTO JE PRIHVATLJIVO?

Prihvatljivi prijavitelj:

Ovlašteni predstavnik suvlasnika

ili

**upravitelj zgrade u ime i za račun
suvlasnika višestambene zgrade**

VIŠESTAMBENA ZGRADA:

1. najmanje 66% korisne površine zgrade koristi se za stanovanje
2. ima tri ili više stambenih jedinica
3. upravlja upravitelj zgrade
4. čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu (konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija)

OSNOVNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI:

Projektom će se ostvariti najmanje 50% uštede energije za grijanje (QH,nd)

Zgrada ima izrađen energetske certifikat i glavni projekt energetske obnove zgrade

Natpolovična većina suvlasnika zgrade je suglasna s energetske obnovom VSZ



PDP 4c2.2. – ŠTO SE FINANCIRA?

ENERGETSKI PREGLED
ZGRADE, IZVJEŠĆE O EN.
PREGLEDU I ENERGETSKI
CERTIFIKAT

GLAVNI PROJEKT
ENERGETSKE OBNOVE

OBNOVA OVOJNICE
ZGRADE

UGRADNJA NOVOG
VISOKOUČINKOVITOG
SUSTAVA GRIJANJA

UPRAVLJANJE
PROJEKTOM I
ADMINISTRACIJA

ZAMJENA POSTOJEĆEG
SUSTAVA GRIJANJA
POTROŠNE VODE
SUSTAVOM KOJI KORISTI
OIE

ZAMJENA UNUTARNJE
RASVJETE ZAJEDNIČKIH
PROSTORA
UČINKOVITIJOM

UVOĐENJE SUSTAVA
AUTOMATIZACIJE I
UPRAVLJANJA ZGRADOM

PROVEDBA ELEMENTA
PRISTUPAČNOSTI ZA
OSOBES S INVALIDITETOM

STRUČNI NADZOR
GRAĐENJA

PROJEKTANTSKI NADZOR

USLUGA KOORDINATORA
ZA ZAŠTITU NA RADU

PROMICANJE KORIŠTENJA
OBNOVLJIVIH IZVORA
ENERGIJE



PDP 4c2.2. – PRELIMINARNI REZULTATI

BROJ PRIJAVA	649
Zatraženi iznos bespovratnih sredstava:	630 milijuna kuna
Ukupna vrijednost radova energetske obnove:	više od 1 milijardu kuna
Stambena površina	više od 1,4 milijuna m ²
Broj kućanstava	16.513
Prosječna starost zgrade	cca 51 godina
Tražena ušteda $Q_{H,nd}$	50 %
Prosječna ušteda $Q_{H,nd}$	66,8 %
Najčešći energetske razred	D i E
Očekivano smanjenje CO ₂	20.500 t

NOVOST!

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost imao je i ulogu **tehničke pomoći** – pomoć prijaviteljima u pripremi projektne prijave

SPLIT

PDP 4c2.2. - ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

SVE ZA ŠTEDNJU ENERGIJE FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST ZAPRIMIO 685
ZAHTJEVA ZA SUFINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH OBJEKATA S PODRUČJA HRVATSKE

620 zgrada u redu za
podjelu 615 milijuna kuna

DOLY, INDRANKA, KATYK

Na javni poziv Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za sufinansiranje energetskih obnova viještama benih zgrada ostalo ih 18. izjave čine godišnje, prijavljeno je 585 projekata, a tih da je Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti izdao od četrdeset i osam stotina projekatnih prijava, što je bio i jedan od uvjeta da se zgrada može i formalno prijaviti na natječaj. Izjava, međutim, ne znači da će svi objekti dobiti jednaka sredstva jer u skladu s 120 dana slijedi postupak ocjenjivanja i odabira, nakon čega se sklapa ugovor s odabranim korisnikom sredstva.

Mit der neuen, zu Hause erledigt.

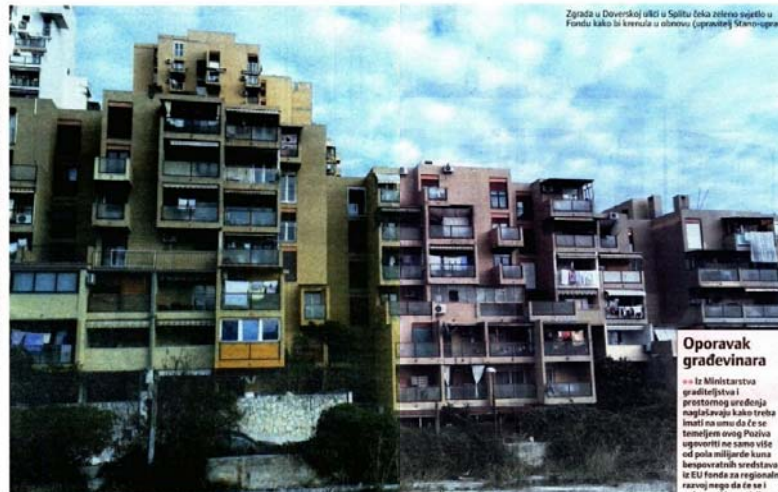
Obekuje se da bi prvi radovi na obnovi zgrada mogli početi u srpnju, a odobreni iznosi, podijeljeno, s obzirom na visinu ukupne investicije i 60 postotno sufinanciranje, mogu po projektu biti od 100 tisuća do 12 milijuna kuna.

Mali poslovni prostor od svega 15 kvadrata može iz natječajja izbaciti cijeli projekt, što se u jednom splitskom slučaju i dogodilo jer je vlasnik dobio subvenciju

Tratimi iznos bespovratnih, po prvi put EU sredstava preko 615 milijuna kuna. Iako su u prvom krugu bila predviđena 152 milijun kuna, Ministarstvo građiteljstva i prostornog uređenja, preko kojega idu EU sredstva, najavilo je da će novca biti za sve projekte koji udovoljavaju uvjetima natječaja.

Na toj novca bit će raspo-
dijeljen i u Dalmaciji jer me-
đu prijevazima ima 58 zgrada
iz četiri dalmatinske županije.
Napreći odaziv je bio me-
đu Splitćanima – 30 zgrada,
no, kako nam komentiraju iz
Fonda, posebno ih raduje da
su na ovom natječaju uspjeli
animirati Zadranke koji prijaš-
njih godina nisu bili baš zainteresirani za energetska ob-
novljenja.

Sada je iz Zadarake kupuni-
je za energetiku obnovu pri-



Zgrada u Dvorskoj ulici u Splitu čeka zeleno svjetlo u
Fondu kako bi krenula u obnovu (umjetnici Stjepanović)

javljeno 14 zgradb. Od manjih gradova preostajajo Dornik s cij-jeg področja na prijavljene četr-tiri zgradbe.

Handbook of Health

Uprave je Deniš-Jodan odgradio u lipnju su preduzećima Fonda krajom studenog održali radionice koja je očito naišla na plodno tlo. Valja podgetiti da su na vrijeme trajanja Putova, od listopada do prosinca 2016. godine, resorno ministarstvo i Fond održali niz informativnih radionica kojima se održavalo više od 1600 radionika. U isto vrijeme preko mrežnih stranica Ministarstva odgovoreno je na više od 500 upita prijatelja, te su kontinuirano davana pojašnjenja, nastojala su i Proljeće.

Solunskom na uistinu impresivan broj prijavljenih zgrada, u ministarstvu i Fondu imaju razloge za zadovoljstvo, čini, međi-

ŽUPANIJA	BROJ PRIJAVLJENIH ŽRTOVA
Špiltsko-dalmatinska	37
Zadarska	14
Šibensko-kninska	5
Dubrovačko-neretvanska	2
UKUPNO	58

tim, ne znači da se do čiježebog javnog povjerenja u energetiku obnova višenastambenih zgrada ne treba baviti nastojati pojednostaviti neke od uvjeta koji su se, pokazalo, u uvjetima javnog povjerenja, pokazali kao neprikladni za pravljenje.

Wiederholungsfragen

- Najveći problem u evone javnom poziva, koji je bio kompliciraniji od prethod-

svoga li kvadrata može iz navedenja izbaciti cijeli perimetar, kao nam se u jednom slučaju dogodilo jer je vlasnik dobio subvenciju - navod je primjer. **L. Lohar**

Kao drugi veliki problem Lazeta navodi usjet po koga mu se prijaviti može samo arhitektonska cjelina, a ne samo jedna zgrada ili dva-tri ulaza kako je bilo ranije.

- Organizirati i prijaviti izgradnju i pot-čet ulaza realno je, ali sa 10-20 ulaza izgradnja nemoguće - naglašava mas

Bez obzira na složenost same prihode, interesa za besposvratna sredstva ima tako da već ima upita kad će biti novi krug poljosa.

iz nadležnog ministarstva odgovaraju da je inicijalni plan u ovoj godini objaviti još jedan poziv za energet-

Organizirati i prijaviti zgrade s pet-šest ulaza realno je, ali sa 10-20 ulaza ispada nemoguće, kažu u Stano-upravi

sku obnovu višestambenih zgrad. Prve objave, medu-
tim, treba objavovati na me-
dijskim sredstev, jer če se za aktualni
javni poziv, sudeći po broju i
vrlojednost pristiglih prijava,
obavestiti oko 500 milijuna
kuna, kao i na mnogobro-
ji iz Operativnog programa
Konkurentnost i inovaci-
je (OPSKI) za razdoblje 2014.-
2020. godine.

Oporavak građevinara

➤ Iz Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja naglašavaju kako treba imati na umu da će se temeljem ovog Poziva ugovoriti ne samo više od pola milijarde kuna bespovratnih sredstava iz EU fonda za regionalni razvoj nego da će se i pokrenuti investicije u

iznosa od milijardu kuna. Pokretanje i poticanje integralne energetske ulazne pomoći će oporavku građevinskog sektora, otvorit će se nova radna mjesta u građevinskom sektoru te će se povećati potražnja za građevinskom opremom domaćih

opremanjima domaćim proizvođačima. Sami građani će dobiti kvalitetnije i ugodnije uvjete života u stanu, povećat će im se vrijednost njihove nekretnosti te u kućarima smanjiti iznos za režije, što su sve dobri motivi za kretanje u energetska obnova višestambene zgrade - kažu u ministarstvu.



PDP 4c2.2. - ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

ZAGREB



Glavni ulaz
za prijavu na
natječaj Fonda
bio je potpis 51
posto stanara
zgrade. Budući
da ih u toj
velikoj zgradi
živi oko 800,
predstavnicima
zgrade to nije
bio lak zadatak.

Kad se stanari udruže

Sloga limenku oblaže fasadom

Čak 500 stanara zgrade u Maretićevoj ulici, koja ima devet ulaza, 234 stana i 12 poslovnih prostora, uspjelo je od Fonda dobiti šest milijuna kuna za obnovu

Mateja Šahak
ZAGREB



Zgrada je sagrađena 1970. godine, ali nakon obnove bit će po energetskej učinkovitosti kao nova, s manjim računima za grijanje

Šteti detalji u kvart će unijeti veće, a aluminijskom će fasadom "limenka" u Maretićevoj u pravom smislu postati – limenkom. Reflektirat će se u njoj sunce, ali sam izgled, otkojeg su također uzbuđeni, nije glavni razlog zašto su se stanari od broja jedan do 17 odlučili za obnovu svoje zgrade.

Rok je 18 mjeseci

Visoke račune za toplinsku energiju žele prepoloviti, a najbolje će se napraviti, zaključili su, prijavivši se Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti. Od njega su već dobili dio novca za izradu energetskog certifikata i ugradnju razdjelnika.

– U zgradu su se prvi stanari uselili 1970. i jednostavno smo zaključili da je sad pravo vrijeme da joj damo novo lice – objanila

je predstavnica suvlasnika iz Maretićeve Muliša Kabudala te dodala kako su se stanari, čim je Fond prošle godine raspisao natječaj za energetske obnove, bacili na stvaranje potpisne suvlasnika.

– Bili smo čak malo i skeptični jer nismo mislili da će nas opet izabrati – priznaje Muliša Kabudala, koja se u predviđanjima potpuno prevari.

Njezina je "limenka" odabrana, a obnovu koja će stajati 10 milijuna kuna Fond bi trebao sufinancirati sa 60 posto.

– To je najveći iznos sufinanciranja i nadamo se da ćemo ga dobiti. Jer četiri milijuna koje još moramo sami dati nije mali novac – govori M. Kabudala pa dodaje kako zgrada ima ugrađenu kolum ču platiti dio radova, dok će dio pokriti i povećanjem pri-

čuve od 1,25 kuna po četvornom metru stana.

– Devet je to ulaza, 234 stana, 12 poslovnih prostora i ukupno oko 800 ljudi. Sve njih uvjeriti da nam je obnova potrebna nije bilo lako, ali na kraju je na to pristalo gotovo 80 posto stanara – kaže predstavnica suvlasnika te dodaje kako bi zgradi u Maretićevoj novac od Fonda na račun trebao stići u tri mjeseca, dok je rok za obnovu cijele zgrade 18 mjeseci.

Više je to nego što je njima potrebno, optimistični su u "limenku", gdje se nadala da će im zgrada u novom ruhu zasjati već do zime 2018. godine.

– Voljeli bismo da radovi počnu već na ljetu. Sad do proljeća čekamo novac od Fonda, pa trebamo raspisati javni natječaj za izvođača radova. Bude li sve onako kako

smo zamislili, bit će gotovo prije sljedećih hladnoća. Znače, nećemo ni moći milenijati stolariti kad je vani minus – objanila je Muliša Kabudala.

Sljedeći voda, kanalizacija...

Iako im predstoje radovi, kako su objanili u Fondu na zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, na najvećoj prijavljenoj zgradi za sufinanciranje, u Maretićevoj već razmišljaju što bi mogli dalje. Izolacija u "limenku" dosta je laka, što će srediti ovom deset milijunskom obnovom, a potom bi se trebali koncentrirati na smanjenje računa za vodoopskrbu, odvodnju i struju.

– Moramo krediti podrum, koji to zapravo nije, već smo kopali pro-laze kako bismo mogli do instalacija. Do tri kanalizacijske cijevi u svakom su ulazu, koje bismo rado zamijenili, a voljeli bismo postaviti i nove vodomjere, za koje ćemo se također prijaviti Fondu – veselo objašnjava predstavnica suvlasnika Muliša Kabudala, koja kaže da će se milenijati i rasvjeta unutar zgrade kako bi se smanjili i računi Elektro.

Što god reagu, kažu u Maretićevoj, tražit će od Fonda. Iako se ponekad izgube u papirologiji, sami ne bi mogli financirati ni mali dio posla koje sad planiraju obaviti.

DOKUMENTACIJA

Inženjeri s projektom i GSKG ključni za početak obnove

Pregledavaju nekoliko puta Novac iz evropskog programa "Konkurentnost i kohezija", u kojem se projekt obnove nekoliko puta kontrolira.

GSKG kao upravitelj zgrade prijavio je prijavu Fondu, a stanari u Maretićevoj za izradu projekta unajmili su stručnjake, inženjere iz tvrtke Planetaris, koji će im nadzirati i same radove.

Projektna dokumentacija ključna je pri priavi Fondu, a stanari u Maretićevoj za izradu projekta unajmili su stručnjake, inženjere iz tvrtke Planetaris, koji će im nadzirati i same radove.

1970.

godine počelo je useljavanje u "limenku", koja je do danas godinu prije. Prije desetak godina stanari su sami popravljali krov.



1,25 KUNA PO KVADRATU
povisit će se pričuva u zgradi u Maretićevoj, kaže Muliša Kabudala, kako bi se platilo imov od 10 milijuna



PDP 4c2.2. - ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

PULA

ZA PRODULJENJE ROKA ZA SUFINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE ZGRADA CASTRUM IMA SPREMNE DVIJE PRIJAVE

Obnovit će se "doktorska zgrada" na križanju Istarske i Anfiteatarske ulice



Zgrada na križanju Istarske i Anfiteatarske ulice

PŠE Goran ROŠIĆ, Neven LAZARUŠIĆ
PULA - S obzirom na imenno veliki interes upravitelja i predstavnika stanara za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja produljilo je rok za podnošenje projektnih prijedloga do 31. siječnja. Do sada je Fond zaprimio 577 projektnih prijedloga od kojih je detaljno pregledano njih 300-injak te je o prijavljenim danima upuća što trebaju korigirati ili nadopuniti u projektima. Njih 150 je već kompletno te je za njih fondov Sektor za energetska učinkovitost izdao izvješće o spremnosti projektnog prijedloga.

Vrijeme za opširnu dokumentaciju

Naime, uloga je Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost pomoći prijaviteljima u pripremi projektnog prijedloga i njegovoj prijavi kako bi uspješnost prijavitelja bila što veća, a što će u konačnici rezultirati i boljom apsorpcijom sredstava Europskih struk-

turnih i investicijskih fondova. Produljenjem roka za prijavu višestambenih zgrada na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost svi zainteresirani upravitelji zgrada dobivaju dragocjeno vrijeme za popunjavanje veoma opširne i zahtjevne natječajne dokumentacije. Castrum Pula 97 namjerava prijaviti dvije višestambene zgrade smještene u starogradskoj jezgri na adresama Flatićka 8, poznatija kao "doktorska zgrada" za koje je moguće dobiti sufinanciranje do maksimalno 60 posto opravdanih troškova, kaže direktor Castruma Aleksandar Matić.



resirani upravitelji zgrada dobivaju dragocjeno vrijeme za popunjavanje veoma opširne i zahtjevne natječajne dokumentacije. Castrum Pula 97 namjerava prijaviti dvije višestambene zgrade smještene u starogradskoj jezgri na adresi Flatićka 12 te blok zgrada na adresi Istarska 17-19 i Anfiteatarska 8, poznatija kao "doktorska zgrada" za koje je moguće dobiti sufinanciranje do maksimalno 60 posto opravdanih troškova, kaže direktor Castruma Aleksandar Matić.

"Obnova starogradske jezgre je dugoročan proces koji zahtijeva veliku suradnju upravitelja nekretnosti, gradskih službi, konzervatorskog odjela i samih suvlasnika."

Aleksandar Matić,
direktor Castruma



Obnova na križanju Istarske i Anfiteatarske ulice

Indikativni godišnji plan objave poziva

Na stranicama Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU objavljen je indikativni godišnji plan objave poziva na dostavu projektnih prijedloga za 2017. godinu u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. Navedeni su indikativni iznosi bespovratnih sredstava koji se mogu dodijeliti po projektima sukladno prioritetima, ciljevima, općim prihvatljivim aktivnostima, prihvatljivim korisnicima, te indikativni datum objave. Hrvatskoj je na raspolaganju 6,8 milijardi eura. Kada se tome pridoda obvezno sufinanciranje provedbe operativnog programa iz državnog proračuna, njegova ukupna vrijednost raste na 8 milijardi eura. Između ostalih, prihvatljivi korisnici su obrazovne ustanove, znanstvene organizacije, jedinice lokalne i regionalne samouprave, poduzetnici i poduzetničke potporne institucije, upravitelji zgrada, ministarstva i drugi.

Grad Pula podržava i poboljšava ovakav način informiranja javnosti koji omogućuje da svi zainteresirani korisnici, odnosno prijavitelji, na vrijeme mogu priložiti pripremljenim dokumentima za dostavu projektnih prijedloga te po objavi poziva, kvalitetno pripremljenim projektima konkuriraju za značajna bespovratna sredstva za realizaciju tih projekata, rekao je Matić.

ta nastavlja se kontinuirano brzo i upravljenosti Grada Pule za nastavkom uređenja starogradske jezgre. Za sve građevine na području definirane i projektirane zone prioriteta Pule predviđeno je maksimalno sufinanciranje do 100 tisuća kuna te još dodatnih 50

tisuća kuna za sufinanciranje konzervatorsko-restauratorskih radova na povijesnim detaljima. Smatram da je to jedinstvena prilika za sve pulke upravitelje nekretnosti da u svim situacijama gdje je to, u odnosu na konzervatorske uvjete, prihvatljivo rješenje, kom-

biniraju sufinanciranje obnove zgrada putem otvorenih natječaja Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost i budućih natječaja Grada Pule kako bi sama obnova za naše sugrađane bila što povoljnija. Obnova starogradske jezgre je dugoročan proces koji zahtijeva veliku suradnju upravitelja nekretnosti, gradskih službi, konzervatorskog odjela i samih suvlasnika, zaključuje Matić.

Dolcevita i natječaji Fonda

Da su u Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost ozbiljno shvatili produljenje roka pokazuje i podatak da će, umotom produljenja roka, vikendi ma raditi od 10 do 18 sati, dok će na sam dan zatvaranja poziva raditi od 8 do 23.59 sati.

Pregledavati će se dokumentaciju, a najvjerojatnije i dolasci nekih upravitelja s projektima koji su spremni za prijavu. U Fondu apeliraju da im svi zainteresirani što prije dostave nadopunjenu dokumentaciju, kako bi se projektni prijedlozi mogli finalizirati.



PLAN MGIPU – PT1 u 2017.

planirani pozivi

planirane aktivnosti

III. kvartal 2017.

IV. kvartal 2017.

PILOT PROJEKT

Energetska obnova
javnih zgrada

- Planirana alokacija 228.000.000 kn
- Javne zgrade - osim zgrada za odgoj i obrazovanje, i zgrade u kojima se obavljaju znanstvene, kazališne, audiovizualne, muzejsko-galerijske, zdravstvene, upravne te ostale javne djelatnosti

Energetska obnova
obiteljskih kuća

- Planirana alokacija 228.000.000 kn
- Potrebna izmjena Uredbe (EU) 1303/2013 u dijelu koji se odnosi na prihvatljivost fizičkih osoba kao prijavitelja

AKTIVNOSTI:

u provedbi	105 projekata ugovorenih u sklopu Pilota
02-06/2017	priprema poziva za ostale javne zgrade
05-06/2017	donošenje oko 800 Odluka o financiranju
06-09/2017	sklapanje oko 800 Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava
06-09/2017	procedura dodjele potpora malih vrijednosti (oko 200 Potvrda)
09-12/2017	zahtjevi za isplatu 800 avansa
09-12/2017	priprema poziva za obiteljske kuće



Hvala na pažnji!

Ines Androić Brajčić, mag. ing. arh. i urb.
Načelnica Sektora za programe i projekte EU

ines.androicbrajcic@mgipu.hr

www.mgipu.hr

www.strukturnifondovi.hr

